

13-03-2019
 13-03-2019

- 127

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Paška Bačića

Sa štovanjem,

KERUM d.o.o. u Stečaju
OIB: 66124057408
Zrinjsko Frankopanska 68, Split

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec

KERUM doo, Split
U STEČAJU
12.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

MATERIJAL ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO
ROČIŠTE NA DAN 04.travnja 2019.god

U Splitu, 18.ožujka 2019.god

KERUM doo, Split
U STEČAJU
12.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec

**1. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG
DUŽNIKA
(Čl.227.SZ)**

U V O D

Društvo Kerum kao trgovačko društvo osnovano je i započelo sa radom 1989.god. Usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima izvršeno je u prosincu 1995.god i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

Željko Kerum je osnivač i jedini član društva.

Kao osnivač i jedini član društva Željko Kerum povezan je sa slijedećim pravnim subjektima: Ribo miks doo, Split (stečaj otvoren i zaključen 23.03.2016.god, subjekt brisan iz registra), Tantal doo Split (Ž.Kerum kao član istupio iz društva 08.03.2012.god), Neva Kerum doo (postupak predstečajne nagodbe otvoren 30.10.2013.god), Brodarica doo Split (društvo brisano 20.01.2004.god zbog pripajanja društvu Dal-kon ing doo), Torzo doo Split (stečaj otvoren i zaključen 19.10.2016.god, subjekt brisan iz registra), Bulga doo Split (stečaj otvoren i zaključen 16.05.2016.god, subjekt brisan iz registra), Joker doo Split (Ž.Kerum kao član istupio iz društva 19.02.2010.god), Rapsodija doo Split (stečaj otvoren i zaključen 26.01.2017.god, subjekt brisan iz registra), Fanat doo, Split (Ž.Kerum kao član istupio iz društva 15.03.2012.god), Lora projekt doo (stečaj otvoren i zaključen 11.12.2017.god, subjekt brisan iz registra), Kerum trgovina doo Split promjenjeno u Town doo (stečajni postupak otvoren 03.12.2015.god), Kerum ing doo promjenjeno u Sapor doo (stečaj otvoren 21.12.2017.god), Splitska obala doo Split (osnivač društva Grad Split, predsjednik NO Ž.Kerum), Kerum Zagreb doo promjenjeno u Igosa doo Zagreb (stečaj otvoren i zaključen 25.05.2016.god, subjekt brisan iz registra) i Doc Dubrovnik doo Dubrovnik (društvo Kerum doo kao osnivač istupilo 02.02.2016.god).

Upisani temeljni kapital društva iznosi 52.600,00 kn.

Sukladno podacima iz sudskog registra društvo je u dva navrata 1999.i 2008.god izmijenilo odluku o predmetu poslovanja pa je u konačnici bitno proširilo djelatnost, od uzgoja usjeva, stoke, prerade ribe, mlijeka, proizvodnje prehrambenih proizvoda, radova u građevinarstvu, trgovine, prijevoza, poslovanja nekretninama do poslova posredovanja, organizacije i istraživanja (ukupno šest područja djelatnosti od mogućih 21 po Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti).

Tijekom poslovanja društvo bilježi statusnu promjenu podjele društva temeljem Ugovora o preuzimanju od dana 01.07.2010.god. Time je utvrđena podjela društva Kerum doo sa prijenosom imovine, obveza i pravnih odnosa kao gospodarske cjeline koja se odvaja na društvo Joker doo za rekreaciju i usluge (skraćeno Joker doo).

Tijekom godina poslovanja društvo Kerum doo najveći je rast ostvarilo u razdoblju od 2005.do 2008.god u vremenu kada je pretežito obavljalo djelatnost trgovine na veliko i malo . U tom razdoblju bilo je zaposleno i do 2500 djelatnika, a maloprodajna mreža brojila je više od 120 prodajnih objekata.

Međutim već od 2007.god daljnji razvoj društva obilježen je kupnjom i investiranjem u rekonstrukciju hotela Marjan pri čemu društvo formalno nije bilo kupac ni nositelj investicije ali je kroz pozajmice povezanim društvima, jamstvima bankama i sudužništvom za taj poduzetnički poduhvat bitno ugrozilo vlastitu likvidnost.

Osim toga u gospodarskom okruženju, na tržište dolaze veliki inozemni trgovački lanci, koji logistikom, organizacijom i tehničkim inovacijama u procesu distribucije roba, postaju ozbiljna konkurencija.

Također, kriza koja od 2008.god postupno zahvaća hrvatsko gospodarstvo, dodatno otežava položaj društva na tržištu.

U takvim uvjetima od 2010.god društvo reducira maloprodajnu mrežu, pristupa se prodaji brojnih prodavaonica, smanjuje se broj zaposlenih i općenito osnovna djelatnost društva trgovina, stagnira i slabi.

Računi društva blokirani su od kolovoza 2012.god.

Društvo pokreće postupak predstečajne nagodbe.

Rješenjem FINA Regionalni centar Zagreb Nagodbeno vijeće HR03, nad dužnikom Kerum doo otvoren je dana 12.10.2013.god postupak predstečajne nagodbe (Klasa:UP-I/110/07/13-01/4615 Ur.br.:04-06-13-4615-18).

U postupku predstečajne nagodbe utvrđene su tražbine vjerovnika u visini od 1.697.445.502,99 kn (nakon što su se pred Nagodbenim vijećem sprovele dospjele kompenzacije između dužnika i vjerovnika).

Banke su obavijestile o postojanju razlučnih prava na imovini dužnika u visini od 674.155.165,95 kn, a jamci su prijavili ukupno 662.923.502,52 kn danih jamstava (na osobnoj ili imovini pravne osobe) koja su izdali kao instrument osiguranja plaćanja za financijska sredstva koja je primio dužnik.

Izlučni vjerovnici izvijestili su o svojim vlasničkim pravima na imovini koju je koristio dužnik u ukupnom iznosu od 53.659.288,09 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.Stpn-32/2014 odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Kerum doo i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku.

Protiv navedenog rješenje dio vjerovnika izjavio je žalbe.

Nakon postupanja po žalbama, dana 29.siječnja 2018.god rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. Stpn-7/2017, odbačen je prijedlog dužnika za sklapanje predstečajne nagodbe.

Dana 02.studenog 2018.god rješenjem Trgovačkog suda u Splitu nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije obavljao poslovnu djelatnost i nije imao zaposlenika.

1. ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA

TABELA I *Struktura bilance za razdoblje od 31.12.2014.do 31.12.2018.god*

AKTIVA	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
DUGOTRAJNA IMOVINA	161.929.704	159.660.707	159.571.058	141.001.511	102.309.859
I NEMATERIJALNA IMOVINA	57.162	57.162	57.162	57.162	57.162
Ostala nemat.imovina	57.162	57.162	57.162	57.162	57.162
II MATERIJALNA IMOVINA	146.221.731	143.952.734	141.777.419	123.614.370	95.391.994
Zemljište	54.900.534	54.900.534	54.900.534	48.198.387	35.041.495
Građevinski objekti	86.041.846	83.852.961	81.666.113	70.212.293	55.148.641
Alati, pog.invent.,trans.sredstva	178.256	98.144	69.678	62.596	66.065
Predumjovi za mat.imov.	29.026	29.026	29.026	29.026	29.026
Mater.imov.u pripremi	5.068.791	5.068.791	5.108.790	5.108.790	5.108.790
Ostala mater.imov.	3.278	3.278	3.278	3.278	3.278
III DUGOTRAJNA FINAN. IMOVINA	15.650.811	15.650.611	17.736.477	17.329.979	6.860.703
Udjeli kod povez.pod.	5.043.626	5.043.626	5.043.626	5.043.626	5.033.625
Ulaganja u vrijed.papire	0	0	372.691	372.691	372.691
Dani zajmovi, depoziti	10.234.494	10.234.494	12.320.160	11.913.662	1.454.387
KRATKOTRAJNA IMOVINA	189.489.527	190.866.452	184.450.168	191.286.898	152.934.716
I ZALIHE	2.653.849	1.198.365	1.198.365	1.198.365	1.198.365
Sirovine i materijal	48	0	0	0	0
Gotovi proizvodi	957.770	957.770	957.770	957.770	957.770
II POTRAŽIVANJA	41.475.988	42.519.025	37.171.550	44.018.890	29.810.516
Potraživanja od kupaca	26.165.555	27.207.797	21.778.776	28.626.116	8.759.120
Potraživanja od države	9.180.447	9.186.860	9.180.440	9.180.440	7.490.286
Ostala potraživanja	6.129.986	6.124.368	6.212.334	6.212.334	13.561.110

III KRATKOR.FINAN. IMOVINA	144.835.397	146.725.333	145.650.663	145.587.173	121.925.835
Dani zajmovi, depoziti	144.835.397	146.725.333	145.650.663	145.587.173	121.925.835
IV NOVAC U BANCII BLAG.	524.293	423.729	429.590	482.470	0
PLAĆENI TROŠ.BUDUĆ. RAZDOBLJA	37.805	37.805	1.524	0	0
<i>Ukupno aktiva</i>	<i>351.457.036</i>	<i>350.564.964</i>	<i>344.022.750</i>	<i>332.288.409</i>	<i>255.244.575</i>
PASIVA					
KAPITAL I REZERVE	-200.916.775	-203.427.310	-212.423.824	-222.737.079	-224.530.597
Upisani kapital	52.600	52.600	52.600	52.600	52.600
REVALOR.REZERVE	135.426	135.426	135.426	135.426	135.426
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-194.591.149	-201.104.801	-203.633.585	-212.611.850	-222.925.107
Zadržana dobit	18.986.106	18.986.106	18.986.106	18.986.106	18.986.106
Preneseni gubitak	213.577.255	220.090.907	222.619.691	231.597.956	241.911.212
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-6.513.652	-2.510.535	-8.978.265	-10.313.255	-1.793.516
REZERVIRANJA	44.333.069	44.333.069	44.333.069	44.333.069	44.333.069
Druga rezerviranja	44.333.069	44.333.069	44.333.069	44.333.069	44.333.069
DUGOROČNE OBVEZE	313.381.190	313.381.190	499.968.949	498.547.863	437.341.114
Obveze prema bankama	313.381.190	313.381.190	313.381.190	313.381.190	272.995.478
Obveze za predujmove	0	0	1.365.981	1.365.981	382.812
Obveze prema dobavljačima	0	0	142.266.508	140.743.542	120.639.023
Obv.po vrij.papirima	0	0	20.200.000	20.200.000	20.200.000
Ostale dug.obv.	0	0	65.004	47.637	153.042
Odgođena porez.obv.	0	0	20.690.266	22.809.513	22.970.759
KRATKOROČNE OBVEZE	182.514.996	184.133.459	0	0	0
Obveze za predujmove	765.982	1.145.981	0	0	0
Obveze prema dobavljačima	141.256.379	142.147.145	0	0	0

Obv.za vrijed.papire	20.200.000	20.200.000	0	0	0
Obveze prema zaposlenicima	133.983	132.631	0	0	0
Obveze za poreze, doprinose	20.158.652	20.507.702	0	0	0
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIH.BUD.RAZDOBLJA	12.144.556	12.144.556	12.144.556	12.144.556	0
Ukupno pasiva	351.457.036	350.564.964	344.022.750	332.288.409	256.244.575

Bilance stanja za razdoblja od 31.12.2014.god do zaključno 01.11.2018.god predstavlja petogodišnje razdoblje koje je uslijedilo nakon što je dužnik pokrenuo postupak predstečajne nagodbe. Do dana pokretanja predstečajne nagodbe dužnik je već bio prezadužen, a obveze su premašivale imovinu.

U promatranom petogodišnjem razdoblju nastavljen je trend pada osnovne djelatnosti dužnika-trgovine, a koja je posljednje dvije godine potpuno i ugašena. Godišnja financijska izvješća sastavljena su i predavana Poreznoj upravi i FINA-i na javnu objavu, za svaku poslovnu godinu. Tijekom knjiženja na pojedinim stavkama bilance nije uvijek vršen kronološki prema nastalim poslovnim događajima, već se događalo da se nakon proteka razdoblja u kojem je poslovni događaj nastao, knjiži naknadno u idućem razdoblju.

Velikim djelom razlog je u činjenici što je računovodstvo dužnika prestalo postojati te nije bilo zaposlenika koji su kontinuirano radili na knjigovodstvenoj dokumentaciji.

U samom prikazu dugoročnih i kratkoročnih obveza u pasivi, nakon što su u predstečajnoj nagodbi dana 31.01.2014.god vjerovnici glasovanjem prihvatili predloženi plan restrukturiranja, sve su kratkoročne obveze preknjižene na dugoročne. Tako su za poslovne godine 2016.,2017.i 2018. kratkoročne obveze iskazane nulom te je istovremeno povećana vrijednost dugoročnih obveza (zbog odgode plaćanja utvrđenih obveza sukladno planu restrukturiranja).

Tijekom promatranog razdoblja struktura bilance u aktivu bilježi slijedeće promjene:

Dugotrajna materijalna imovina

Promjena bilančne stavke materijalne imovine-građevinski objekti na 31.12.2014., 31.12.2015. i 31.12.2016.god rezultat je obračuna amortizacijskih stopa. U tom razdoblju nije bilo isknjižavanja ili otuđenja predmetne imovine.

Međutim vrijednost građevinskih objekata na dan 31.12.2017. u odnosu na 31.12.2016.god smanjena je za15,00% dok je smanjenje na dan 01.11.2018.god u odnosu na 31.12.2017.god iznosilo 22%.

TABELA II Popis dugotrajne materijalne imovine isknjižene 2017.god

Red. br.	NAZIV	Oznaka	ZK oznaka	Površina u m2	Knjig.vrijed. zemlj.i građ.	Napomena
1.	Kuća Mikuličić, (Vila Delfin) Podstrana, Cesta Mutogras 24	/	ZU 2703 KO Split	1.276,00	12.190.999,0	Uknjižba vlasništva Aventador doo, Jesenice od dana 06.11.2018.god
	UKUPNO				12.190.999,0	

Nekretnina je isknjižena iz bilance u 2017.god. Na nekretnini i zemljištu u trenutku otvaranja predstečajne nagodbe založno pravo bilo je upisano na Jadransku Banku dd. U postupku ovrhe radi prodaje nekretnine (Ovr-260/2014), nekretninu je na dražbi kupilo društvo Krušćica doo, koje je nekretninu kasnije prodalo društvu Aventador doo. U studenom 2018.god Općinski sud u Splitu upisao je vlasništvo nad nekretninom u korist društva Aventador doo, Jesenice.

TABELA III Popis dugotrajne materijalne imovine isknjižene 2018.god

Red. br.	NAZIV	Oznaka	ZK oznaka	Površina u m2	Knjig.vrijed. zemlj.i građ.	Napomena
1.	Poslovni prostor R.Boškovića 26	E-98	ZU 15359 čest.zgr. 5357 KO Split	847,77	5.581.946,0	Ovr-1486/14 ovrhovoditelj Koteks dd Prav.rj.o dosudi Op.sud Split 27.06.2018.
2.	Restoran Kokolo (Tonika)	E-1	ZU 16048 čest.zem. 1077/2 KO.Split	527,00	6.931.930,0	Ovr-2938/16 ovrhovoditelj Jure Kerum Prav.rj.o dosudi Op.sud Split 04.01.2018.
3.	Poslovni prostor Kuraž	E-7	ZU 2345 Č.zgr.2656/2 KO Split	56,80	11.511.668,0	Ovr-6344/16 ovrhovoditelj ZABA Ustup tražbine 09.04.2018.Mimozi doo Uknjižba prava vlasn,rj,Op.suda Split 18.10.2018.
4.	Zgrada Pliva	/	ZU 4219 Č.zgr.1604, 1605,1606, 1607,1608, 1609,1610, 1611,1612 č.zem.2621/5, 2621/8,2629/1, 2629/2,2629/2, 2629/4 KO Trogir	55.417,0	55.754.921,0	Raskid Ugovora o financijskom leasingu br.0571/07 sa davateljem leasinga Optima Leasing doo dana 02.10.2013.god. Predaja nekretnine u posjed Optima Leasingu doo izvršena dana 17.06.2015.god
5.	Objekt Diokom maloprodaja			85,00	641.558,00	

					80.422.023,0	
	<u>UKUPNO</u>					

U Tabeli II prikazane su nekretnine koje su iz bilance isknjižene u 2018.god. Pri tome su nekretnine iskazane od red.br.1.do red.br.3.isknjižene slijedom pravomoćnih rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu. Na navedenim nekretninama (od 2.do 3.) u trenutku otvaranja postupka predstečajne nagodbe založna prava bila su upisana na Hypo banku dd i ZABA-u, a od tada su otkupljivana od strane fizičkih osoba (Jure Kerum) i pravnih osoba (Mimoza doo) u razdoblju 2014. i 2016.god.

Pod red.br.4. nekretnina zgrada Pliva predana je u posjed Optima leasingu doo 17.06.2015.god, a sve temeljem raskinutog ugovora o financijskom leasingu i izlučnog prava Optima leasinga doo na nekretnini.

Pod red.br.5.prikazana je prodavaonica-maloprodajni objekt koji je poslovao u sastavu društva Diokom Novi doo (stečajni postupak otvoren dana 16.07.2015.god), ali nije bio u vlasništvu dužnika. U dokumentaciji dužnika prileži dokaz, ZK izvadak

i to ZU 2404, K.O.Šibenik kat.čest.5749 zemljište bez zgrade kao ZK tijelo I i zgrada bez zemljišta-kuća kao ZK tijelo II, a iz kojeg je u vlastovnici vidljiv upis društvenog vlasništva na ZK tijelo I, a suvlasničkog dijela na ZK tijelo II tj za kuću na etažama E-1 i E-2 (prizemlje) u korist RH. Naime u naravi se radi o prodavaonici u prizemlju predmetne zgrade, površine 85 m² u Šibeniku, a koja je nekad bila dio maloprodajne mreže Diokoma. Prema riječima odgovornih osoba Keruma doo, ta prodavaonica nikad nije poslovala u sastavu dužnika, a niti u zemljišnim knjigama ima podataka o upisu vlasništva u korist dužnika.

Iz navedenog slijedi da je umanjeње materijalne imovine (zemljišta i pripadajućih građevina) iskazano u bilanci 2018.god u odnosu na podatke iz bilance 2017.god rezultat isknjižavanja po pravomoćnim rješenjima o dosudi iz 2018.god (r.br.1.,2. i 3.Tabele II) dok je iste godine isknjižena i nekretnina zgrada Pliva koja je predana izlučnom vjerovniku u posjed 2015.god. Godine 2018.isknjižena je i prodavaonica-maloprodajni objekt Diokom.

U odnosu na promjene vrijednosti zemljišta i građevina tijekom promatranog petogodišnjeg razdoblja, umanjeња su rezultat isknjižavanja građevina i pripadajućih im zemljišta kao i smanjenja vrijednosti građevina zbog obračuna amortizacije. Obzirom se na vrijednost zemljišta ne vrši obračun amortizacije, smanjenje vrijednosti te bilančne pozicije rezultat je isknjižavanja građevina kojima su pripadak.

Pozicija materijalne imovine-alati, pogonski inventar i transportna imovina, tijekom petogodišnjeg razdoblja umanjivana je obračunom amortizacije. Na početku petogodišnjeg razdoblja nabavna vrijednost na toj bilančnoj stavci iznosila je 16.779.628,00 kn uz istovremeno obračunatu amortizaciju u iznosu od 16.601.372,00 kn te je stvarna vrijednost prikazana u bilanci stanja na dan 31.12.2014.god iznosila 178.256,00 kn. Na dan 01.11.2018.god stvarna vrijednost iznosila je 66.025,00 kn.

U analitičkim prikazima na ukupno 896 stavki evidentirana je materijalna imovina koja se sastoji od PTT linija, klima uređaja, uredskog namještaja, stolica, fotelja, trosjeda, pisača, štampača, mobitela, note booka, kalkulatora, sowlvera, računala, usisivača, kopirnih aparata, ormara, polica, regala, trezora, vaga,

rashladnih vitrina, blagajna, blagajničkih pultova, bojlera, ledomata, svijetlećih reklama, hladnjaka, salamoreznica, peći za piliće, vatrootpornih ormara, agregata i rashladnih stijenki. Imovina je nabavljana u razdoblju od 1994.god do 2015.god i knjigovodstveno je gotovo u potpunosti otpisana.

Bilančna stavka materijalna imovina u pripremi u promatranom razdoblju nije se značajnije mijenjala. Na toj stavci prikazuju se ulaganja u građevinski objekt-apartmani Okrug na Čiovu pri čemu ulaganja u građevinu iznose 3.018.465,00 kn, a ulaganja u elektroinstalacije, PVC stolariju, opremu apartmana, te opremu za prodavaonicu (pultovi za kase, vitrine, police, agregati, generator) iznose 2.090.325,00 kn. Ukupna vrijednost materijalne imovine u pripremi na dan 01.11.2018.god iznosi 5.108.790,00 kn.

Naglašava se da je 2012.god prodavaonica smještena u prizemlju objekta označena kao E-1 prodana zajedno sa opremom društvu Tommy doo. Stoga je potrebno izvršiti umanjene stavke materijalne imovine za ukupan iznos ulaganja u opremu koja se odnosi na prodavaonicu.

Dugotrajna financijska imovina

Stavka udjeli u povezanim poduzećima nije se mijenjala u petogodišnjem razdoblju. Najveći dio udjela i to 5.000.000,00 kn odnosi se na 10.000 dionica NK Hajduk. Iznos od 23.625,90 kn odnosi se na 100% udio u društvu Dalmacija Iskra doo (subjekt brisan dana 11.09.2018.god rješenjem Tt-18/6894), dok se iznos od 10.000,00 kn odnosi na 20% udio u društvu Pojata doo (subjekt brisan dana 12.10.2012.god rješenjem Tt-12/384).

Bilančna stavka dani zajmovi i depoziti tijekom promatranog razdoblja značajno se mijenjala. Godine 2014.i 2015.na toj stavci iskazivana su potraživanja za jamčevinu danu Optima Leasingu doo za zgradu Plive u iznosu od 10.234.494,40 kn. Godine 2016. na toj stavci knjiženo je potraživanje iz predstečajne nagodbe prema Konos construction doo (ex Stipić grupa) u iznosu od 1.338.472,02 i potraživanje iz predstečajne nagodbe prema društvu Kurdila doo (nad subjektom otvoren i zaključen stečajni postupak dana 05.12.2018.god rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-73/2018) u iznosu od 747.193,05 kn. Godine 2017.knjiženo je potraživanje iz predstečajne nagodbe prema društvu Lazina doo (postupak predstečajne nagodbe nad subjektom odobren rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br.Stpn 74/2016 dana 27.01.2017.god) u iznosu od 30.554,26 kn. Na dan 31.12.2017.god proknjižen je otpis dijela potraživanja prema Konos construction doo u iznosu od 299.704,64 i prema Kurdila doo u iznosu od 137.348,76 kn tj iznos za koji je predstečajnom nagodbom u tim društvima otpisan dio potraživanja. Time je vrijednost stavke danih zajmova i depozita na dan 31.12.2017.god iznosila 11.913.662,00 kn. Na dan 01.11.2018.god isknjiženo je potraživanje za danu jamčevinu prema Optima Leasingu doo (paralelno sa isknjiženjem zgrade Plive kao imovine dužnika) te je vrijednost stavke na taj dan u bilanci iznosila 1.454.387,00 kn. Obzirom je društvo Kurdila doo u međuvremenu brisano iz sudskog registra bit će potrebno isknjižiti i ostatak potraživanja prema tom subjektu.

Kratkotrajna imovina

Na stavci gotovih proizvoda, iskazuje se vrijednost nekretnine-stana na Relji u Zadru u iznosu od 957.770,06 kn, a koja se vrijednost tijekom petogodišnjeg razdoblja nije mijenjala.

Stavka potraživanja od kupaca značajno se mijenjala u promatranom razdoblju.

Potraživanja od kupaca u nastavku se daje usporedni prikaz potraživanja od kupaca sa stanjem na dan 31.12.2014., 31.12.2017.i 01.11.2018.god

TABELA IV Potraživanja od kupaca

Red.br.	NAZIV KUPCA	31.12.2014.	31.12.2017.	01.11.2018.
1.	AP Charter doo	-	32.709,00	-
2.	Atlantic trade doo	-	69.629,51	-
3.	AWT International doo	-	49.915,40	-
4.	Bijeli san, obrt	-	36.758,65	-
5.	Bobis dd	412.775,80	-	-
6.	Coca Cola	-	21.815,00	-
7.	Čepulo Vinko	-	64.553,99	-
8.	Diokom Novi doo	64.689,36	64.689,36	-
9.	Exclusive tours Pakoštane	397.278,38	303.478,31	303.478,31
10.	Fornix doo	121.484,32	121.484,32	-
11.	Franck dd	39.327,86	39.327,86	-
12.	Gavrilović dd	54.441,33	54.441,33	-
13.	Grad Split	37.218,83	37.218,83	-
14.	Inventer doo	18.859,67	18.859,67	-
15.	Igosa doo	194.136,23	194.136,23	194.136,23
16.	Konos construction doo	5.248.931,84	263.329,60	488.108,08
17.	Koteks dd	376.800,00	314.650,71	-
18.	Krušćica doo	211.910,77	6.987.123,79	-
19.	Kurdila doo	-	172.721,41	-
20.	Marine ekspert doo	63.622,95	63.622,95	63.622,95
21.	Mosor projekt doo	92.250,00	92.250,00	92.250,00
22.	Moj market doo	-	1.160.025,26	-
23.	NAS 4 doo	-	-	194.467,52
24.	Neva Kerum doo	2.574.645,30	2.574.645,30	2.574.645,30
25.	Petro kamen doo	300.000,00	300.000,00	284.130,29
26.	Pleon doo	-	26.537,50	-
27.	Poljak Ante	68.750,00	68.750,00	68.750,00
28.	Prehrana trgovina dd	2.374.121,84	2.374.121,84	15.000,00
29.	Prince club doo	57.684,38	57.684,38	-
30.	Ragusa doo	48.623,49	48.623,49	46.223,49
31.	Reckitt Benckiser doo	44.624,91	44.624,91	44.624,91
32.	Ribo mix doo	2.250.813,53	2.250.813,53	-
33.	Sapor doo	560.592,17	560.592,17	560.592,17
34.	Sapunar Petroslov	-	112.243,61	-
35.	Sargasso doo	-	-	1.200.000,00
36.	Stop-13, obrt	21.621,54	21.621,54	21.621,54

37.	Studenac doo	27.903,83	27.903,83	-
38.	Svaguša doo	-	22.490,09	-
39.	Svod doo	100.000,00	100.000,00	-
40.	Šimić company doo	34.423,50	34.423,50	34.423,50
41.	Tommy doo	7.319.095,61	7.319.095,61	120.277,41
42.	Torzo doo	30.799,87	30.799,87	-
43.	Turizam, sport i nautika	22.361,40	22.361,40	22.361,40
44.	Uvala Bene doo	1.822.054,96	2.126.017,94	2.126.017,94
45.	Vinkovci projekt doo	378.614,95	-	-
46.	Vitrina doo	14.844,21	21.784,60	21.784,60
47.	Ostali	780.252,14	318.239,68	283.604,68
	UKUPNO	26.165.555,00	28.626.116,00	8.759.120,00

U Tabeli su prikazana potraživanja od kupaca za navedena razdoblja, pri čemu su bitnije promjene vidljive u podacima za 2018.god kada su u odnosu na 2017.god potraživanja smanjena za gotovo 70%.

U strukturi potraživanja na dan 31.12.2014.god, 30% potraživanja odnosi se na društva u postupku predstečajne nagodbe (Konos konstrukcion doo i Neva Kerum doo) te 11% na povezana društva (Ribo mix doo, Sapor do i Igosa doo) nad kojima će se uskoro otvoriti stečajni postupak ili postupak brisanja iz sudskog registra. Daljnjih 37% odnosi se na potraživanja prema Tommy doo sa naslova isplate kupoprodajne cijena za prodavaonicu na Visu. Dužnik je prodao kupcu Tommy doo prodavaonicu na Visu na kojoj je bila upisana hipoteka Erste&Steier.bank dd te je kupac plaćao izravno banci. Kada je isplata izvršena u cjelosti, banka je brisala hipoteku, a potraživanje prema Tommy doo isknjiženo je 2018.god.

Dužnik je sklopio Ugovoru o prodaji poslovnog prostora u Petrovoj 120 u Zagrebu kojim je Ugovorom dužnik prostor prodao Prehrani trgovini dd.

Dužnik je također Ugovorom o prodaji opreme i preuzimanju prodavaonica prodao opremu istom kupcu te mu ustupio prodavaonice u kojima je obavljao djelatnost, a koje su bile u najmu (prodavaonice u Petrinjskoj, Jurišićevoj, Draškovićevoj, Martićevoj, Trnovčici, Kneza Mislava, Nikole Tesle, Maksimirskoj, Kaufmanovoj i Erdedijevoj) kao i djelatnike koji su radili u tim prodavaonicama.

Kupac je kupoprodajnu cijenu platio založnom vjerovniku Erste&Steier.bank dd. Naglašava se da je kod iste banke otvoren u tu svrhu poseban depozit na koji je kupac uplatio sredstva. Potraživanje prema Prehrana trgovina dd isknjiženo je u 2018.god

Potraživanja prema društvu Uvala Bene doo čine 7% ukupnih potraživanja, a u promatranom razdoblju datiraju iz 2010., 2011. i 2012.god. Nad društvom je dana 22.11.2018.god otvoren i zaključen stečajni postupak pod posl.br.St-857/2017. Rješenjem registra Trgovačkog suda u Splitu od 13.02.2019.god pod posl.br. Tt-19/74, subjekt je brisan iz sudskog registra.

Zaključno, u iskazanim potraživanjima od kupaca na dan 31.12.2014.god 85% je potraživanja koja su nenaplativa (predstečajne nagodbe, brisana društva, otvoreni stečajevi) ili su prodajom nekretnina naplaćene obveze prema bankama.

U strukturi ukupnih potraživanja na dan 31.12.2017.god, potraživanja prema društvima u predstečajnoj nagodbi, stečaju ili brisanim društvima čine 25%,

potraživanja sa temelja prodanih nekretnina čine 37%, a potraživanja prema Uvala Bene doo čine 7%. Potraživanja prema društvu Krušćica čine 24% ukupnih potraživanja.

Sa društvom Moj market doo nad kojim je postupak predstečajne nagodbe otvoren dana 19.01.2016.god, na ročištu za utvrđenje tražbina, održanom dana 02.03.2016.god pred Nagodbenim vijećem HR01, izvršen je prijeboj tražbina za iznos od 1.160.025,26 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.Stpn 71/2016 od 09.02.2017.god nagodba je postala pravomoćna.

Zaključno nenaplativa potraživanja i potraživanja za prodane nekretnine čine 86% ukupnih potraživanja.

Na dan 01.11.2018.god isknjiženo je 17.840.365,00 potraživanja (Tommy doo i Prehrana trgovina dd koji su za kupljene nekretnine namirili banke te potraživanja od Krušćice doo i Moj market doo).

Uvala Bene doo sudjeluje u ukupnim potraživanjima sa 24% koje također treba isknjižiti jer je subjekt brisan iz sudskog registra dana 13.02.2019.god rješenjem Tt-19/74.

Potraživanje prema Sargasso doo odnosi se na potraživanje sa naslova prodaje objekta u Gružu, a koje je od strane Sargassa doo plaćeno u tijeku stečajnog postupka dana 22.01.2019.god.

Potraživanje prema NAS 4 doo odnosi se na neplaćenu zakupninu za poslovni prostor u Petrinjskoj ul u Zagrebu.

Kupci iskazani u Tabeli od red.br.1.-4.,6.-7.,10.-14.i 37.-39.ujedno su i dobavljači te su 2018.god provedeni prijeboji.

Posebno se napominje da je 2012.god potraživanje dužnika prema društvu Neva Kerum doo na ime danih pozajmica iznosilo 285.057.259,77 kn. Dužnik je 03.05.2013.god pokrenuo postupak prisilne naplate svojih potraživanja ((Ovr-500/13) na računima Neve Kerum doo.

Nad Nevom Kerum doo otvoren je postupak predstečajne nagodbe dana 22.10.2013.god. Na ročištu za utvrđivanje tražbina od 04.12.2013.god, utvrđena je tražbina dužnika u Tablici utvrđenih tražbina pod red.br.28.u iznosu od 2.574.645,30 kn (kao potraživanje od kupaca) i pod red.br.29. Tabele u iznosu od 285.057.259,77 kn (kao potraživanje po danim pozajmicama).

Nakon pokrenute ovrhe i utvrđenja tražbina u predstečajnoj nagodbi, dužnik je u bilanci stanja za 2013.god poslovni događaj prikazao na način da je potraživanje sa temelja pozajmice proknjiženo na kontu utuženih potraživanja od kupaca, a zatim je izvršeno vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca te je cjelokupni iznos prebačen na rashod od vrijednosnih usklađenja.

Potraživanja od države predstavljaju potraživanja i obračunatu kamatu na preplaćeni porez na dobit i pretplatu PDV-a.

Nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe u svrhu usklađenja sa Poreznom upravom sastavljen je Zapisnik u kojem je definirano da je za više preplaćenu obvezu poreza na dobit, umanjena dužnikova obveza plaćanja PDV-a.

Knjižene pretplate PDV-a datiraju iz 2009.god, a činjenica da ova stavka nije bila obuhvaćena Zapisnikom znači da u očevidnicima Porezne uprave za to nije bilo utemeljenja.

Ostala potraživanja tijekom 2014.,2015.,2016.i 2017.god nisu se bitnije mijenjala, a 2018.god provedena su knjiženja novih ovrha i prodaje vile Delfin..

Naime na toj su se stavci vodile blokade Hypo banke dd do otvaranja predstečajne nagodbe, a koje su nastale temeljem jamstava koja je dužnik dao za kredite čiji su

korisnici bili Neva Kerum doo i Adriatic dd. Također je proknjižena i blokada (Ovr-10761/2007) koju je sa istog osnova banka izvršila u 2018.god.

Osim toga, knjiženo je i potraživanje po računu u iznosu od 6.500.000,00 kn, ispostavljenom društvu Krušćica doo za kupnju vile Delfin, a za koji je iznos umanjena obveza prema Jadranskoj banci dd, imatelju hipoteke na istoj nekretnini.

Kratkotrajna financijska imovina

Na ovoj stavci iskazani su dani kratkoročni krediti drugim društvima. U slijedećoj Tabeli V prikazana je visina danih kratkoročnih kredita drugim društvima na dan 31.12.2014., 31.12.2017. i 01.11.2018.god

TABELA V Dani kratkoročni krediti drugim društvima

Red. br.	NAZIV DRUŠTVA	NAPOMENA	Stanje 31.12.2014	Stanje 31.12.2017.	Stanje 01.11.2018.
1.	Lazina doo	Predst.nag. pravomoćna 27.01.2017.god	61.053,85	0	0
2.	Ribo mix doo	Brisan iz registra	22.753.684,05	23.661.337,86	0
3.	Uvala Vlačka doo	Brisan iz registra	612.668,45	688.287,51	688.287,51
4.	Sapor doo	Stečaj otvoren 21.12.2017.god	61.362.611,36	61.362.611,36	61.362.611,36
5.	Adriatic dd	Stečaj otvoren 08.05.2015.god	31.384.664,69	31.384.664,69	31.384.664,69
6.	Rapsodija doo	Brisan iz registra	11.424,38	12.834,44	12.834,44
7.	Zakup doo	Stečaj otvoren 13.03.2018.god	1.977.190,77	1.977.190,77	1.977.190,77
8.	Kurdila doo	St.post.otvoren i zaključen 05.12.2018.god	1.114.356,41	0	0
9.	Igosa doo	Brisan iz registra	23.396.595,78	24.329.895,60	24.329.895,60
10.	Ostale posl.aktivnosti		2.170.351,20	2.170.351,20	2.170.351,20
	UKUPNO		144.844.600,94	145.587.173,42	121.925.835,57

Od ukupno deset stavki koji tvore bilančnu poziciju dani kratkoročni krediti, potraživanja prema Lazina doo i Kurdila doo preknjiženi su na stavku dugotrajne financijske imovine iako bi Kurdilu doo i sa te stavke bilo potrebno isknjižiti, a iz razloga što je nad subjektom stečajni postupak otvoren i zaključen dana 05.12.2018.god.

Potraživanja prema društvima Uvala Vlačka doo, Rapsodija doo i Igosa doo u ukupnom iznosu od 25.031.017,55 kn potrebno je isknjižiti jer su ti subjekti brisani iz sudskog registra.

U stečaju društva Adriatic dd dužniku (Kerum doo) je od strane stečajnog upravitelja tražbina osporena na što je dužnik pokrenuo parnicu okončanu prvostupanjskom presudom u korist dužnika.

U stečajnom postupku Sapor doo tražbinu dužnika koju je priznao stečajni upravitelj osporila je RH Ministarstvo financija (zastupano po ŽDO Split) te je dužnik upućen na parnicu koju je i pokrenuo.

U stečajnom postupku nad društvom Zakup doo (St-2003/2016) na ispitnom ročištu od dana 03.07.2018.god dužniku je priznata i utvrđena tražbina u iznosu od 8.477.190,77 kn.

Na stavci ostale poslovne aktivnosti iskazuje se iznos od 2.170.351,20 kn tijekom promatranog razdoblja. Stavka je nepromjenjena, a odnosi se na dane kaucije iz

2008.god fizičkim osobama Reić Ladi, Dariji i Jošku na ime predugovora o kupoprodaji nekretnine.

Iz navedenog proizlazi da je stavku danih kratkoročnih kredita potrebno korigirati za promjene opisane u prethodnim pasusima.

Struktura bilance u pasivi u petogodišnjem razdoblju bilježi slijedeće promjene:

Kapital i rezerve i preneseni gubitak na dan 01.11.2018.god gotovo je izjednačen sa vrijednosti ukupne aktive društva. Već prilikom pokretanja postupka predstečajne nagodbe 2013.god društvo je bilo prezaduženo, a taj trend nastavljen je i dalje uz smanjivanje poslovnih aktivnosti.

Rezerviranja na stavci druga rezerviranja tijekom promatranog razdoblja vrijednost rezervacija nije se mijenjala. Na toj stavci prikazana su rezerviranja predviđena za pokrenute parnice i ovršne postupke prema dužniku

Dugoročne obveze od 2016.god sve kratkoročne obveze društva iskazuju se u bilanci kao dugoročne, a sukladno činjenici da su vjerovnici u postupku predstečajne nagodbe prihvatili plan restrukturiranja.

TABELA VI Pregled dugoročnih obveza prema bankama

Red.br.	KREDITNA OBVEZA	Stanje 31.12.2014	Stanje 01.11.2018.
1.	ZABA dd	168.388.787,98	157.182.614,03
2.	Volks bank dd	11.919.734,37	0
3.	E&S bank dd	15.173.863,81	0
4.	Kredit Joker doo	1.504.058,14	1.504.058,14
5.	Kredit Diokom Novi doo	5.880.049,27	5.880.049,27
6.	Kredit Diners	1.960.321,02	1.960.321,02
7.	Kredit J.Kerum	1.345.259,25	583.015,64
8.	Kredit A.Kerum	2.416.569,37	2.416.569,37
9.	Kredit Pjaca Rosa doo	0	48.867.705,35
10.	Sberbank dd (Koteks)	0	5.555.159,83
11.	Dugoročna garancija za N.Dimić	349.155,98	349.155,98
12.	Dugoročna garancija HPB	62.408.561,38	0
13.	Hypo Klagenfurt	5.834.081,35	5.834.081,35
14.	Obveza Ž.Kerum po cesiji Kruščica	0	224.457,57
15.	Obveza prema B2 Kapital	0	21.986.930,43
16.	Obveze Koteks-ZABA.	0	4.119.500,00
17.	Obveze po prodaji i prij.potr.Puente doo	0	13.540.756,03
18.	Ostale dug.obveze	2.991.104,81	2.991.104,81
19.	Dug.obveza Optima leasing	33.546.234,04	0
	UKUPNO	313.717.781,00	272.995.478,82

U odnosu na podatke iskazane u bilanci na dan 31.12.2014.god došlo je do promjena titulara davatelja kredita jer su banke prodale i prenijele svoja potraživanja od dužnika na druge pravne osobe. Primjerice svoja potraživanja prodala je ZABA, Sberbank dd i E&S bank dd, a novi stjecatelji potraživanja postali su B2 Kapital doo, Pjaca Rosa doo, Koteks dd i Puente doo.

Smanjenje ukupnog iznosa zaduženja po dugoročnim obvezama prema bankama na dan 01.11.2018.god najvećim dijelom je rezultat isknjižavanja obveze prema Optima Leasingu doo i isknjiženja obveze prema ZABA-i za iznos koji je otkupilo društvo Mimoza doo te u ovršnom postupku Ovr-6344/16 preuzelo poslovni prostor Kuraž na splitskoj Rivi.

Obveze prema dobavljačima u promatranom petogodišnjem razdoblju nisu se bitnije mijenjale. U svrhu usporedbe promjena po pojedinim dobavljačima u Tabeli VII prikazan je analitički pregled za razdoblja 2014., 2017. i 2018.god.

Poimenice je prikazano ukupno 196 dobavljača pri čemu su navedeni svi oni čija su se potraživanja kretala od 70.000,00 do 80.000,00 kn pa na više, a pod stavkom ostali navedeni su oni čija su potraživanja pojedinačno bila manja od 70.000,00 kn.

TABELA VII Obveze prema dobavljačima

Red.br.	NAZIV DOBAVLJAČA	31.12.2014.	31.12.2017.	01.11.2018.
1.	Accra doo	173.882,00	173.882,00	173.882,00
2.	Adonai doo	249.427,00	249.427,00	249.427,00
3.	Advent doo	250.905,00	250.905,00	250.905,00
4.	Afrodita commerc doo	109.918,00	109.918,00	109.918,00
5.	Agro-el doo	80.925,00	80.925,00	80.925,00
6.	Aipk trgovina doo	206.395,00	206.395,00	179.395,00
7.	Alca doo	3.914.226,00	3.914.226,00	3.914.226,00
8.	Alden doo	124.025,00	124.025,00	124.025,00
9.	Alfeta-Zagreb doo	113.128,00	113.128,00	113.128,00
10.	Amico doo	77.297,00	77.297,00	77.297,00
11.	Anamaria-company doo	163.082,00	163.082,00	163.082,00
12.	Animus grupa doo	206.095,00	206.095,00	206.095,00
13.	Arabesca doo	115.338,00	115.338,00	115.338,00
14.	Atlantic-trade doo	1.914.246,00	1.914.246,00	1.844.619,00
15.	Auto kuća Kovačić	87.383,00	87.383,00	87.383,00
16.	Auto kuća Vrdoljak	192.754,00	192.754,00	192.754,00
17.	Autoline Zagreb	68.204,00	68.204,00	68.204,00
18.	AWT International	4.752.921,00	4.752.921,00	4.703.506,00
19.	BP Grupa doo	97.601,00	97.601,00	97.601,00
20.	Badel 1862 dd	2.814.116,00	2.814.116,00	2.802.865,00
21.	Ban mont doo	410.425,00	410.425,00	410.426,00
22.	Beiersdorf doo	464.550,00	464.550,00	464.550,00
23.	Best west doo	77.859,00	77.859,00	77.859,00
24.	Bibitus doo	71.798,00	71.798,00	71.798,00
25.	Bio-Žunec do	1.160.943,00	1.160.943,00	1.160.943,00
26.	Blato 1902 doo	334.332,00	334.332,00	334.332,00

27.	Bobis dd	0,00	463.353,00	50.577,00
28.	Bolija obrt	315.366,00	315.366,00	315.366,00
29.	Bosmattom doo	1.143.790,00	1.143.790,00	1.143.790,00
30.	Braxea doo	73.061,00	73.061,00	73.061,00
31.	Buktenica Šime, servis	312.326,00	312.326,00	312.326,00
32.	Bumes doo	239.939,00	239.939,00	239.939,00
33.	Carlsberg Croatia doo	380.609,00	387.908,00	387.908,00
34.	Cartotecnica-Italy	75.048,00	75.048,00	75.048,00
35.	Cestar doo	166.274,00	166.274,00	166.274,00
36.	Coca Cola	3.148.427,00	3.149.868,00	3.128.053,00
37.	Coins doo	276.946,00	276.946,00	276.946,00
38.	Cro-goo	178.019,00	178.019,00	178.019,00
39.	Crosver doo	89.924,00	89.924,00	89.924,00
40.	Cvjetko, obrt	112.316,00	112.316,00	112.316,00
41.	Čakovečki mlinovi dd	74.185,00	74.185,00	74.185,00
42.	Čistoća doo	164.461,00	149.298,00	149.298,00
43.	Dalmata doo	681.250,00	681.250,00	681.250,00
44.	Dalmesso doo	134.962,00	134.962,00	134.962,00
45.	Danica mesna industrija	1.937.378,00	1.939.704,00	1.939.704,00
46.	Delamaris Zagreb doo	150.373,00	149.148,00	149.148,00
47.	Denis doo	367.661,00	367.661,00	367.661,00
48.	Dilaux doo	97.411,00	97.411,00	97.411,00
49.	Dicentra doo	934.491,00	934.491,00	934.491,00
50.	Disa doo	492.471,00	492.471,00	492.471,00
51.	Doc Dubrovnik doo	901.817,00	901.817,00	901.817,00
52.	Domena doo	298.448,00	298.448,00	298.448,00
53.	Don don doo	127.807,00	127.807,00	127.807,00
54.	Dr Oetker doo	478.010,00	478.010,00	478.010,00
55.	Drago voće doo	143.583,00	143.583,00	143.583,00
56.	Dukat dd	1.829.935,00	1.839.047,00	1.839.047,00
57.	Dupin doo	472.113,00	472.113,00	472.113,00
58.	Eko Berda	246.193,00	246.193,00	246.193,00
59.	Elektrofrigo Mladen	76.571,00	76.571,00	76.571,00
60.	Emo Adria doo	186.925,00	186.925,00	186.925,00
61.	Estra Čakovec	90.677,00	90.677,00	90.677,00
62.	Erste&Steir. S-leasing	1.981.649,00	1.981.649,00	0,00
63.	Eurodaus dd	161.691,00	159.457,00	159.457,00
64.	Eurom doo	170.435,00	170.435,00	170.435,00
65.	Filip trade doo	168.559,00	168.559,00	168.559,00
66.	Flama doo	88.426,00	88.426,00	88.426,00

67.	Forum doo	87.511,00	87.511,00	87.511,00
68.	Franck dd	2.891.722,00	2.855.400,00	2.855.400,00
69.	Free technics doo	119.367,00	119.367,00	119.367,00
70.	Fridrih doo	118.546,00	118.546,00	118.546,00
71.	Frigomix doo	80.655,00	80.655,00	80.655,00
72.	Fructus crest doo	398.639,00	398.639,00	398.639,00
73.	Gala doo	26.950,00	0,00	162.741,00
74.	Grad Kaštela	118.639,00	92.626,00	92.626,00
75.	Grad Split	852.122,00	909.028,00	877.891,00
76.	Grad Trogir	660.053,00	660.053,00	660.053,00
77.	Grad Zagreb	276.434,00	264.031,00	295.605,00
78.	Grad.obrt Jelavić-Šako	227.583,00	227.583,00	227.583,00
79.	Grafopak doo	96.648,00	96.648,00	96.648,00
80.	Granoilo dd	3.011.691,00	3.011.691,00	3.011.691,00
81.	Grikula doo	182.950,00	182.950,00	182.950,00
82.	Gradska pivovara dd	99.345,00	99.345,00	99.345,00
83.	Heinemann doo	103.297,00	103.297,00	103.297,00
84.	Hrvatske vode	1.441.629,00	1.441.629,00	1.441.629,00
85.	H Telekom	302.374,00	302.374,00	285.724,00
86.	HT Mobile	193.282,00	193.282,00	193.282,00
87.	Imota dd	77.702,00	77.702,00	77.702,00
88.	Instalacije Matas	221.847,00	221.847,00	221.847,00
89.	Intermims doo	160.017,00	160.017,00	160.017,00
90.	Ira commerce doo	110.552,00	110.552,00	110.552,00
91.	Ivox trgov.i usluge doo	286.671,00	286.671,00	286.671,00
92.	Jadransko osiguranje dd	272.087,00	269.463,00	269.463,00
93.	Jadrolinija Rijeka	123.521,00	123.521,00	123.521,00
94.	Jamnica dd	1.846.029,00	1.851.675,00	1.851.675,00
95.	Jarbolet doo	442.319,00	442.319,00	442.319,00
96.	Jeruzalem Ormož P&F	155.017,00	155.017,00	155.017,00
97.	Jetonis&co doo	134.327,00	134.327,00	134.327,00
98.	Joker doo	131.873,00	131.873,00	131.873,00
99.	Kamiks eko doo	140.771,00	140.771,00	140.771,00
100.	Kanaan doo	381.039,00	381.039,00	381.039,00
101.	Kandit dd	1.138.853,00	1.139.721,00	1.139.721,00
102.	Kardinal doo	109.361,00	109.361,00	109.361,00
103.	Karlovačka mesna ind.	98.645,00	98.645,00	98.645,00
104.	Kaštelanski staklenici dd	144.195,00	144.195,00	144.195,00
105.	Kerametal stil doo	1.870.868,00	1.870.868,00	1.870.868,00
106.	Kerum trgovina doo	3.928.726,00	3.928.726,00	3.928.726,00

107.	Klas pekarski obrt	90.188,00	90.188,00	90.188,00
108.	Koestlin dd	997.907,00	996.956,00	996.956,00
109.	Kordić komerc doo	83.558,00	83.558,00	83.558,00
110.	Kotany Zagreb	477.217,00	477.217,00	477.217,00
111.	Kraš dd	533.980,00	528.658,00	528.658,00
112.	Krušćica doo	17.840,00	189.923,00	0,00
113.	Kuk co.doo	107.079,00	107.079,00	107.079,00
114.	Kutjevo doo	664.278,00	664.278,00	664.278,00
115.	Labud dd	1.160.586,00	1.161.042,00	1.161.042,00
116.	Ledo dd	1.653.933,00	1.654.870,00	1.654.870,00
117.	Linxair doo	215.327,00	215.327,00	215.327,00
118.	Logistika Violeta doo	113.007,00	113.007,00	113.007,00
119.	Logistika Jurdani doo	283.707,00	283.707,00	283.707,00
120.	Luxor doo	271.096,00	270.709,00	270.709,00
121.	Makart i Makart doo	97.417,00	97.417,00	97.417,00
122.	Makro doo	296.903,00	296.903,00	296.903,00
123.	Maraska dd	1.040.916,00	1.043.659,00	1.043.659,00
124.	Marasović obrt	202.473,00	202.473,00	202.473,00
125.	Megle Hrvatska doo	363.540,00	363.540,00	363.540,00
126.	Meteor dd	128.866,00	128.866,00	128.866,00
127.	Milaković Ivan	183.848,00	183.848,00	183.848,00
128.	Mils trgovina doo	527.094,00	527.094,00	527.094,00
129.	Mljekara Bosnić doo	95.331,00	95.331,00	95.331,00
130.	Moj market doo	165.515,00	927.766,00	0,00
131.	NTL doo	197.482,00	197.482,00	197.482,00
132.	Naše klasje doo	115.639,00	115.639,00	115.639,00
133.	Nestle Adriatic doo	498.849,00	498.849,00	498.849,00
134.	Nikas doo	165.776,00	165.776,00	165.776,00
135.	Nirs doo	122.920,00	122.920,00	122.920,00
136.	Njveta doo	83.055,00	83.055,00	83.055,00
137.	Novoterm doo	106.164,00	106.164,00	106.164,00
138.	Olma-Topić doo	113.698,00	113.698,00	113.698,00
139.	Optima Leasing doo	15.305.872,00	15.305.872,00	0,00
140.	Orbico doo	2.347.837,00	1.007.314,00	1.007.314,00
141.	Orgula grupa doo	356.453,00	356.453,00	356.453,00
142.	Pan Pek doo	720.931,00	720.931,00	720.931,00
143.	Paška sirana Pag	589.372,00	577.176,00	577.176,00
144.	Pekara Ivić	85.297,00	85.297,00	85.297,00
145.	Pekara Krka doo	274.293,00	274.293,00	274.293,00
146.	Pekara Milaković	411.091,00	411.091,00	411.091,00
147.	Pernod Ricard Croatia	206.710,00	206.710,00	206.710,00

148.	Perutnina Ptuj	445.360,00	445.360,00	445.360,00
149.	Phoenix distribucija doo	328.715,00	328.715,00	328.715,00
150.	PIK Vrbovec dd	1.307.120,00	1.310.780,00	1.310.780,00
151.	Pip Zagreb doo	411.139,00	411.139,00	411.139,00
152.	Pivac doo	1.495.577,00	1.495.577,00	1.495.577,00
153.	Podravka dd	4.525.052,00	4.524.009,00	4.524.009,00
154.	PZ Vtbnik	129.802,00	129.802,00	129.802,00
155.	PPD distribucija doo	1.390.717,00	1.390.717,00	1.390.717,00
156.	Prerada doo	728.906,00	728.906,00	728.906,00
157.	PZ Jedinstvo	93.192,00	93.192,00	93.192,00
158.	Radion doo	142.220,00	142.220,00	142.220,00
159.	Rekord Tim doo	136.190,00	136.190,00	136.190,00
160.	Renoprom doo	588.660,00	588.660,00	588.660,00
161.	Robić doo	109.814,00	109.814,00	109.814,00
162.	Rox doo	228.957,00	228.957,00	228.957,00
163.	Salvia doo	392.427,00	392.427,00	392.427,00
164.	Saponija Osijek dd	1.238.274,00	1.238.274,00	1.238.274,00
165.	Sardina dd	586.368,00	586.368,00	586.368,00
166.	Setovia voće doo	283.193,00	283.193,00	283.193,00
167.	Sirana Gligora doo	122.686,00	122.686,00	122.686,00
168.	Slobodna Dalmacija dd	896.423,00	896.423,00	896.423,00
169.	Sonex doo	98.805,00	98.805,00	98.805,00
170.	Stanić doo	157.715,00	160.472,00	160.472,00
171.	Stjem promet doo	985.515,00	985.515,00	985.515,00
172.	Stock doo	227.012,00	227.012,00	227.012,00
173.	PZ Sutla u stečaju	110.000,00	110.000,00	110.000,00
174.	Svod doo	2.695.146,00	2.695.146,00	2.695.146,00
175.	Šafran doo	127.145,00	127.145,00	127.145,00
176.	Tekstil promet doo	121.545,00	121.545,00	121.545,00
177.	TEŽ trgovina doo	82.061,00	82.061,00	82.061,00
178.	Tinni doo	627.866,00	627.866,00	627.866,00
179.	Tosama doo	175.813,00	184.381,00	184.381,00
180.	Tutti frutti-FMB	1.313.882,00	1.313.882,00	1.313.882,00
181.	Tvornica kruha Zadar	106.885,00	106.885,00	106.885,00
182.	Vajda mesna industrija	448.736,00	448.736,00	448.736,00
183.	Veti doo	193.239,00	193.239,00	193.239,00
184.	Victoria doo	164.165,00	164.165,00	164.165,00
185.	Vinoplod doo	134.981,00	134.981,00	134.981,00
186.	Vivat fina vina doo	121.195,00	121.195,00	121.195,00
187.	Vodovod i kanalizacija	206.251,00	190.922,00	182.044,00

188.	Volat doo	112.106,00	112.106,00	112.106,00
189.	Vrana doo	157.803,00	157.803,00	157.803,00
190.	ZABA	0,00	87.517,00	87.517,00
191.	Zavod za javno zdravst.	192.435,00	187.356,00	187.356,00
192.	Zdenka doo	989.885,00	990.562,00	990.562,00
193.	Zlatno zvono doo	110.434,00	110.434,00	110.434,00
194.	Zvečevo dd	759.279,00	759.279,00	759.279,00
195.	Zvijezda dd	463.639,00	463.639,00	463.639,00
196.	Žito proizvod dd	496.019,00	497.960,00	497.960,00
197.	Ostali	22.968.251,00	22.500.689,00	20.845.189,00
	UKUPNO	141.256.379,00	140.743.542,00	120.639.023,00

Knjiženja obveza prema dobavljačima u bilanci na dan 31.12.2014.god izvršena su sukladno usklađenjima u postupku predstečajne nagodbe. Nakon toga nije bilo značajnijih promjena, osim što je u 2018.god isknjižena obveza prema Optima Leasingu doo u visini od 15.305.872,00 kn.

Iz prikaza je vidljivo da je stanje po najvećem broju dobavljača u promatranom razdoblju ostalo nepromijenjeno.

Obveze prema vrijednosnim papirima odnose se na mjenice izdane dobavljačima kao garancija plaćanja za preuzetu robu. U slijedećoj Tabeli dan je prikaz izdanih mjenica po dobavljačima i visini zaduženja.

TABELA VIII Pregled izdanih mjenica

Red.br.	DOBAVLJAČ	Stanje 01.11.2018
1.	Jamnica dd	6.300.000,00
2.	Zvijezda dd	4.800.000,00
3.	PIK dd	4.500.000,00
4.	Ledo doo	4.200.000,00
5.	Solana Pag dd	400.000,00
	UKUPNO	20.200.000,00

Iz pregleda je vidljiv iznos zaduženja po dobavljaču. Stavka se tijekom petogodišnjeg razdoblja nije mijenjala jer se radi o vrijednosnim papirima izdanim prije otvaranja predstečajne nagodbe dok je dužnik aktivno poslovao.

Odgođene porezne obveze predstavljaju obvezu prema Poreznoj upravi koja je usklađena u postupku predstečajne nagodbe. U razdoblju od 2014.do zaključno sa 2016.god vrijednost obveze nije se mijenjala, a 2017.i 2018.god izvršeno je knjiženje kamata na postojeće dugovanje.

U nastavku se daje prikaz Računa dobiti i gubitka za razdoblje od 31.12.2014.do 01.11.2018.god

TABELA IX Račun dobiti i gubitka

Pozicija RDG-a	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
----------------	-------	-------	-------	-------	-------

I POSLOVNI PRIHODI	7.292.293	4.973.061	1.266.663	10.159.648	14.408.507
Prihodi od prodaje	7.258.662	4.946.449	1.266.663	10.159.648	14.408.507
Ostali poslovni prihodi	33.631	26.612	0,00	0,00	0,00
II POSLOVNI RASHODI	15.629.117	9.354.653	10.227.240	19.688.158	57.126.743
Materijalni troškovi	6.432.555	5.039.801	533.395	455.954	175.091
Troškovi sirovina i materj.	400.573	373.965	86.982	41.001	30.505
Troškovi prodane robe	4.523.511	3.470.157	0,00	0,00	0,00
Ostali vanjski troškovi	1.508.471	1.195.679	446.413	414.953	144.586
Troškovi osoblja	1.605.584	1.917.166	576.537	722.898	464.079
Neto plaće i nadnice	883.586	1.201.889	365.177	432.502	267.019
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	487.896	433.918	126.749	180.892	128.952
Doprinosi na plaću	234.102	281.359	84.611	109.504	68.108
Amortizacija	6.939.337	2.261.996	2.215.315	1.603.775	813.023
Ostali troškovi	172.670	91.843	6.415.647	208.620	23.844.216
Vrijednosna usklađenja	0,00	0,00	378.615	0,00	0,00
Kratkotrajne imovine osim financijske imovine	0,00	0,00	378.615	0,00	0,00
Ostali poslovni rashodi	478.971	43.847	107.731	16.696.911	31.829.834
III FINANCIJSKI PRIHODI	1.834.688	1.881.134	39.717	35.377	53.607.184
Kamate, tečajne razlike iz odnosa sa povez.poduzetnicima	1.834.688	1.861.134	0,00	0,00	0,00
Ostali prihodi sa osnova kamate	0,00	0,00	39.717	35.377	0,00
Ostali financijski prihodi	0,00	0,00	0,00	0,00	53.607.184
IV FINANCIJSKI RASHODI	11.508	8.007	57.405	820.122	12.829.834
Kamate, tečajne razlike iz odnosa sa nepovez.poduzetnicima	11.508	8.007	0,00	0,00	0,00
Rashodi sa osnova	0,00	0,00	57.405	820.122	12.982.464

kamata					
VIII IZVANREDNI-OSTALI RASHODI	8	20.318	0,00	0,00	0,00
IX UKUPNI PRIHODI	9.126.981	6.854.195	1.306.380	10.195.025	68.015.691
X UKUPNI RASHODI	15.640.633	9.382.978	10.284.645	20.508.280	69.809.207
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-6.513.652	-2.528.783	-8.978.265	-10.313.255	-1.793.516
Gubitak prije oporezivanja	6.513.652	2.528.783	8.978.265	10.313.255	1.793.516
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-6.513.652	-2.528.783	-8.978.265	-10.313.255	-1.793.516
Gubitak razdoblja	6.513.652	2.528.783	8.978.265	10.313.255	1.793.516

Glavnina promjena na stavkama računa dobiti i gubitka tijekom petogodišnjeg razdoblja rezultat je knjiženja poslovnih događaja vezanih za otkupe potraživanja, usklađenja obračuna kamata, knjiženja financijskog leasinga prilikom kupnje i preuzimanja zgrade Plive od strane Optima leasinga, prodaje nekretnina u ovršnim postupcima i otpisa potraživanja prema društvima koja su brisana iz sudskog registra.

Poslovni prihodi utvrđeni u 2018.god predstavljaju prihod od prodaje nekretnina Kuraž, Kokolo (Tonika) i poslovnog prostora u R.Boškovića, koji prostori su prodani u ovršnim postupcima.

Nadalje tu je evidentiran i prihod od prodaje vlasničkog udjela u društvu Doc Dubrovnik doo koji je dužnik prodao društvu Sargasso doo.

Evidentirani su prihodi-otpisi obveza prema ZABA (prilikom prodaje objekta Kuraž), kao i razni otpisi obveza prema dobavljačima zbog zastara.

Poslovni rashodi u manjem dijelu rezultat su evidentiranja tekućih materijalnih troškova i troškova osoblja. Značajniji dio odnosi se na ostale troškove koji predstavljaju otpis pozajmice prema brisanom društvu Ribo mix doo (u iznosu od 23.661,33 kn).

Ostali poslovni rashodi predstavljaju neamortiziranu vrijednost objekata predanih izlučnom vjerovniku ili prodanih u ovršnim postupcima (zgrada Plive i Kokolo-Tonika) i to u iznosu od 21.811.816,00 kn.

Ostatak se odnosi na otpise potraživanja od kupaca i brisanih društava .

Financijski prihodi odnose se na knjiženje ugovora o leasingu za kupnju zgrade Pliva pri čemu je prilikom prodaje uprihodovana amortizacijska vrijednost objekta dok je ostatak iznosa od prodaje knjižen kao prihod od rezerviranja. Plaćanje godišnjih rata knjižio se kao prihod, a kako dužnik rate za leasing nije plaćao redovito u trenutku preuzimanja zgrade od Optima leasinga, sva rezerviranja i dugovanja su uprihodovana. Naime zbog specifičnosti u knjiženju ugovora o leasingu i prijenosa vlasništva na davatelja leasinga, u poslovnim knjigama leasing kuća vodi se kao dobavljač. U financijskim prihodima evidentirane su na isti način rate Erste leasinga i prodaja udjela u Doc Dubrovnik doo kupcu Sargasso doo.

Financijski rashodi nastali sa naslova kamata rezultat su usklađivanja stanja sa otkupiteljima potraživanja obzirom su banke sve do ustupanja potraživanja, dužniku obračunavale kamate. Tako je dugovanja za neplaćene kamate prema bankama ZABA, Sberbank dd i Kapital B2 doo rezultiralo financijskim rashodima u iznosu od 12.682.464,00 kn.

Sučeljavanjem prihoda i rashoda vidljivo je da tijekom petogodišnjeg razdoblja dužnik bilježi gubitak.

ZAKLJUČAK

Blokada žiro računa dužnika započela je u kolovozu 2012.god, a dužnik je 12.10.2013.god pokrenuo postupak predstečajne nagodbe.

Predstečajna nagodba obustavljena je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu dana 29.01.2018.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 02.11.2018.god pod posl.br.12.St-2/2013 nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Tijekom navedenog razdoblja dužnik je u bitnom reducirao osnovnu djelatnost trgovine, smanjivao broj maloprodajnih objekata i zaposlenika.

Analizom aktive bilance u petogodišnjem razdoblju zaključuje se slijedeće:

U tom razdoblju otuđen je dio nekretnina na način da su nad njima pokrenuti sudski ovršni postupci radi prodaje ili ih je otuđio sam dužnik tako što je uputio kupca kupoprodajnu cijenu platiti banci u svrhu skidanja upisane hipoteke.

Sukladno izvršenoj analizi bilančnih stavaka i dodatne dokumentacije (analitičkih prikaza po kontima bilance, raspoloživih kupoprodajnih ugovora, ZK izvadaka, ugovora o zakupu i postupaka u tijeku) u trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je vlasnik dugotrajne materijalne imovine (zemljišta i građevina) prikazanih i opisanih u Tabeli X.

Naglašava se da dužnik nije u posjedu dviju nekretnina: poslovnog prostora u ulici Domovinskog rata 10 (nad kojim je nakon donošenja rješenja o prodaji nekretnine održana i prva e-dražba pred FINA-om) i nekretnine na Trumbićevoj obali 17. Svinjogojska farma i pekara u Drnišu u najvećem dijelu predstavlja vanknjižno vlasništvo dužnika.

Stan u Zadru (u bilanci stanja iskazan na stavci zaliha gotovih proizvoda) predmet je Predugovora o zamjeni nekretnina i u posjedu je fizičke osobe.

Zgrada u Gružu sa sedam etažnih cjelina i pripadajući prostor parkirališta ispred zgrade (u vlasništvu dužnika za 1/2) predmet je kupoprodajnog ugovora iz 2015.god pri čemu je prodano pet etažnih cjelina i polovina parkirališta.

Poslovni prostor u Erdedijevoj ulici u Zagrebu vanknjižno je vlasništvo dužnika.

Ostale građevine i zemljišta navedeni u Tabeli X u vlasništvu su i posjedu dužnika.

Nad većinom nekretnina založni vjerovnici pokrenuli su postupak ovrhe radi prodaje i namirenja svojih potraživanja.

Od dugotrajne financijske imovine-udjeli u povezanim poduzećima, dužnik je realno vlasnik dionica NK Hajduk u iznosu od 5.000.000,00 kn. Ostali udjeli odnose se na društva koja su brisana iz sudskog registra ili ih je dužnik prodao (udio u društvu Doc Dubrovnik doo).

Stvarna vrijednost danih zajmova i depozita iznosi 844.543,00 kn (potraživanja po predstečajnim nagodbama prema Lazina doo i Konos construction doo) sa napomenom da naplata dugovanja prema Konos construction doo u iznosu od 814.543,00 kn nije izgledna jer isti je u povremenoj blokadi računa i ne isplaćuje obveze preuzete u predstečajnoj nagodbi.

Zalihe gotovih proizvoda-stan predmet je zamjene nekretnina i u posjedu je Edvina Softića. Ostale etažne cjeline (spremišta i poslovni prostor) vlasništvo su dužnika.

Kratkotrajna imovina dužnika-potraživanja od kupaca u bilanci stanja na dan

01.11.2018.god iskazana u vrijednosti od 8.759.120,00 kn, ne predstavljaju realnu vrijednost obzirom da se 3.184.223,00 kn odnosi na nenaplativa potraživanja društava koja su brisana iz sudskog registra, daljnjih 3.062.753,00 kn odnosi se na društva u predstečajnoj nagodbi (Neva Kerum doo i Konos construction doo), a iznos od 1.200.000,00 kn u tijeku stečajnog postupka uplatilo je društvo Sargasso

doo na ime ostatka duga za kupljene nekretnine u zgradi na Gružu. Time stvarna vrijednost ove stavke imovine iznosi 1.312.144,00 kn.

Potraživanja od države jednim su dijelom iskompenzirana sa obvezom dužnika, dok za drugi dio nije bilo utemeljenja. Stoga realna vrijednost ove stavke iznosi 0,00 kn.

Ostala potraživanja predstavljaju potraživanja prema Hypo banci za ovršene iznose koje je ta banka naplatila od dužnika, a na ime jamstava koja je dužnik dao za kredite čiji su korisnici bili Neva Kerum doo i Adriatic dd. Realno obzirom na status navedenih društava nema uporišta očekivati naplatu tih potraživanja.

Kratkotrajna financijska imovina-dani zajmovi i depoziti (prikazano i obrazloženo u Tabeli V) ne iskazuje stvarno stanje, a iz razloga što iznos od 25.032.017,55 kn treba isknjižiti jer su društva na koja se ta potraživanja odnose, brisana iz sudskog registra.

Potraživanja koja su prijavljena u stečaju Sapor doo, Zakup doo i Adriatic dd u ukupnom iznosu od 101.224.466,80 treba preknjižiti na sumnjiva i sporna potraživanja iz razloga neizvjesnosti njihove naplate.

Analiza pasiva bilance navodi na slijedeće zaključke:

Vrijednost dugoročnih obveza prema bankama u petogodišnjem razdoblju neznatno se mijenjala; značajnije promjene nastale su otkupom potraživanja te su jednim dijelom umjesto banaka vlasnici potraživanja postali B2 Kapital, fizičke osobe ili druga trgovačka društva.

Obveze prema dobavljačima načelno su utvrđene i usklađene otvaranjem postupka predstečajne nagodbe i značajnije se nisu mjenjale u petogodišnjem razdoblju.

U bitnom dužnikove obveze nadmašuju vrijednost aktive, dužnik je prezadužen i insolventan.

Posebno se ističe da knjigovodstvenu vrijednost dugotrajne materijalne imovine-zemljišta i građevina treba korigirati u odnosu na nastale promjene (poslovni prostor u ul.Domovinskog rata, stan u Zadru, svinjogojska farma u Drnišu, zgrada u Gružu i poslovni prostor u Erdedijevoj u Zagrebu) te izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika.

Podaci iz računa dobiti i gubitka ukazuju da je osnovna poslovna djelatnost dužnika zanemarivo utjecala na poslovne rezultate. Značajniji utjecaj imala je prodaja nekretnina (najčešće kroz ovršne postupke), a provedena knjiženja popratila su faktično stanje.

KERUM doo, Split
U STEČAJU
12.St-2/2013

2. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(Čl.221.SZ)

I DUGOTRAJNA IMOVINA
DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA
- Građevine i zemljišta

TABELA X Popis dugotrajne materijalne imovine stečajnog dužnika

Red.br.	NAZIV	Oznaka	ZK oznaka	Knjigovodst. vrijednost građevina i zemljišta na dan 01.11.2018.	Napomena
1.	Poslovni prostor Domovinskog rata 10, Split	E-6	ZU 5539 č.zgr.2784 K.O.Split	225.517,71	Rj.o ovrsi Ovr-721/17 ovrhovoditelj Jure Kerum, provedena l e-dražba na FINA-i,Rj.o prekidu postupka 12.11.2018.god
2.	Poslovni prostor Teutina 1, Split	E-2 E-3	ZU 7144 č.zgr.2666/2 č.zgr.2666/4 K.O.Split	315.203,50	Rj.o ovrsi Ovr-6008/16 ovrhovoditelj ZABA, izvršena procjena vrijednosti nekretnine
3.	Poslovni prostor Trumbićeva obala 17, Split	E-10	ZU 4181 č.zgr.3123 K.O.Split	2.364.347,42	Rj.o ovrsi Ovr-91/15 Ovrhovoditelj B2 Kapital doo, izvršena procjena vrijednosti nekretnine
4.	Zemljište u Lori	3083/41 56	ZU 15909 Č.z.6883/17 K.O.Split	-	Rješenje o ovrsi Ovr-19/16 Ovrhovoditelj Reifeisen bank dd
5.	Zemljište Jakšić, Supetar	/	ZU 2694 č.z.1221 č.z.1223 K.O.Supetar	859.462,71	Rj.o ovrsi Ovr-6270/16 ovrhovoditelj ZABA, izvršena procjena vrijednosti nekretnine. Rješenje o prekidu postupka 15.11.2018.
6.	Autokamp Babura, Supetar	/	ZU 1051 č.z.515 č.z.516 K.O.Supetar	4.159.841,59	Rj.o ovrsi Ovr-3845/15 ovrhovoditelj Erste&Steier.bank dd, , izvršena procjena vrijednosti nekretnine. Rj.o prekidu postupka 12.11.2018.
7.	Zemljište Junušić (do kampa), Supetar	/	ZU 2467 č.z.519/2 K.O.Supetar	1.452.431,85	Rj.o ovrsi Ovr-4168/17 ovrhovoditelj B2 Kapital doo. Rješenje o prekidu post.12.11.2018. Rješenje o nastavku post.15.11.2018.
8.	Maslinik, Supetar	/	ZU 2460 č.zem.749 K.O.Supetar	384.720,00	Predbiljež.zal.prava po rj.o ovrsi Ovr-782/12 Sardina doo Predbilj.zal.prava po ovrsi Ovr-4291/13 Grkula doo Predbiljež.zal.prava po rj.o ovrsi Ovr-4651/13 Sardina do

9.	Zemljište Jakšić, Supetar	/	ZU 1135 Č.z.1252/1, 1252/2,1252/ 3 1255/1,1255/ 2 1255/3 K.O.Supetar	193.925,60	Predbiljež.zal.prava po rj.o ovrsi Ovr- 782/12 Sardina doo Predbilj.zal.prava po ovrsi Ovr- 4291/13 Grkula doo Predbiljež.zal.prava po rj.o ovrsi Ovr- 4651/13 Sardina doo
10.	Kuća Markusović, Milna	/	ZU 3351 č.zgr.435 ZU 3352 č.z.1695/1, č.z.1695/4, č.z.1695/5 K.O.Milna	3.775.875,90	Rj.o ovrsi Ovr-5921/16 od 21.07.2017. Ovrhovoditelj ZABA, izvršena procjena vrijednosti nekretnine. Rješenje o prekidu postupka 13.11.2018.
11.	Vinograd Malenica, Jelsa	/	ZU 2092 Č.z.1752 K.O.Jelsa	9.992.352,51	Rj.o ovrsi Ovr-3438/15 Ovrhovoditelj B2 Kapital doo
12.	Apartmani, Stjepana Radića 19a, Okrug, Čiovo	E-2,E-3, E-4,E-5, E-6,E-7, E-8,E-9, E-10	ZU 2094 č.z.1343/1 K.O.Okrug	4.227.733,10	Rj.o ovrsi Ovr-11/15 preneseno na Ovr-4638/15 Ovrhovoditelj Kapital B2 doo
13.	Svinjogojska farma, Siverić-Miočić, Drniš	/	ZU 1504 č.z.1345/2 K.O.Drniš	3.086.150,63	Nema zabilježbi ovrhe radi prodaje nekretnine
14.	Pekara Drniš	/	ZU 1651 Č.z.1345/9 K.O.Drniš	385.766,83	Nema zabilježbe ovrhe radi prodaje nekretnine
15.	Robna kuća Borik, Zadar	/	ZU 12139 č.z.1189/1, 1191/2, 1192/1, 1192/2, 1192/3 1192/4. 1193/2, 1192/4 1193/2 1196/3 1197/4 1199/2 K.O.Zadar	17.784.000,00	Rj.o ovrsi Ovr-2258/16 Ovrhovoditelj ZABA dd, izvršena procjena vrijednosti nekretnine. Rješenje o prekidu postupka 13.11.2018.

16.	Stan u zgradi na IV katu, spremišta i poslovni prostor Petra Svačića 6, Zadar	E-33 E-38 E-39 E-40 E-46 E-123	ZU 12604 Č.z.4817/1 K.O.Zadar	957.770,06	Nema zabilježbe ovrhe radi prodaje nekretnine
17.	Zgrada u Gružu, Dubrovnik ½ u vlasništvu dužnika	E-7 E-15 E-16 E-26 E-49 E-62 E-78	ZU 2874 Č.zgr.2680 Č.z.880/9 K.O.Gruž	0,00	Nema zabilježbe ovrhe radi prodaje nekretnine
18.	Parkiralište uz objekt na Gružu, Dubrovnik ½ u vlasništvu dužnika	/	ZU 2874 Č.z.880/27,8 880/28, 880/29, 880/30	170.643,65	Nema zabilježbe ovrhe radi prodaje nekretnine
19.	Šumski dvor, Zagreb	/	ZU 12860 Č.z.8486/2 K.O.Grad Zagreb	31.030.267,25	Rj.o ovrsi Ovr-13103/16 Ovrhovoditelj ZABA Zaključak o prodaji nekretn. na e-dražbi FINA
20.	Kinematograf Central, Petrinjska 4, Zagreb		ZU 19306 č.z.2994/2 K.O.Grad Zagreb.	9.447.241,51	Rj.o ovrsi Ovr-13108/16 Ovrhovoditelj ZABA, održan očevid radi procjene vrijednosti nekretnine
21.	Poslovni prostor, Amruševa 1, Zagreb	E-7	ZU 3802 č.z.2995 K.O.Grad Zgb.	3.405.696,00	Rj.o ovrsi Ovr-13109/16 Ovrhovoditelj ZABA Zaključak o prodaji nekretn. na e-dražbi FINA, Rj.o prekidu post.i ustup Ts u Splitu
22.	Poslovni prostor, Erdedijeva 12, Zagreb	Suvlas. dio 39/76	ZU 222586 k.č.2327/1 K.O.Grad Zagreb	-	Vanknjižno vlasništvo
UKUPNO				94.218.947,82	

U Tabeli X prikazano je ukupno devetnaest nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, čija ukupna sadašnja knjigovodstvena vrijednost zemljišta i građevina (čija je vrijednost umanjena za obračunatu amortizaciju na dan 01.11.2018.god) iznosi ukupno 94.218.947,82 kn. Napominje se da u bilanci stanja na dan 01.11.2018.god ukupna vrijednost zemljišta i građevinskih objekata iznosi 90.190.136,00 kn te da se razlika od 4.028,811,82 kn odnosi na objekt u Okrug (red.br.11. Tabele) koji se u bilanci vodi na stavci materijalne imovine u pripremi te na stan u Zadru (red.br.15. Tabele) koji se u bilanci vodi na stavci kratkotrajne imovine-zalihama.

Imovina pod red.br.1. odnosi se na poslovni prostor u prizemlju zgrade Domovinskog rata 10 u Splitu, a koji prostor nije u posjedu stečajnog dužnika. Prostor koristi društvo U programu jdoo koje je dana 22.10.2014.god sklopilo predugovor o kupoprodaji predmetnog prostora. Predugovorom je bila definirana kupoprodajna cijena u visini od 100.000,00 eura uz obvezu da kupac u roku od tri dana od potpisivanja predugovora uplati prodavatelju polovinu kupoprodajne cijene. Kupac je na žiro račun dužnika uplatio dana 23.10.2014.iznos od 382.813,20 kn. Predugovorom se prodavatelj obvezao da će najkasnije do 31.12.2015.god ishoditi brisanje tereta u ZK ulošku upisanih u korist Jure Keruma i Joker doo. Stranke su se usuglasile da će Ugovor o kupoprodaji sklopiti najkasnije do 31.12.2015.god. Međutim do sklapanja Ugovora nije došlo.

Kao založni vjerovnik Jure Kerum je 15.02.2017.god pokrenuo postupak ovrhe (Ovr-721/17) pred Općinskim sudom u Splitu. Rješenje o ovrsi doneseno je 01.06.2017.god, a Zaključak o prodaji sud je donio 15.06.2018.god. U postupku je provedena prva e-dražba pred FINA-om na kojoj je Jure Kerum izjavio da preuzima nekretninu za početnu dražbenu vrijednost.

Međutim obzirom na okolnosti otvaranja stečajnog postupka Općinski sud je dana 12.11.2018.god donio rješenje o prekidu postupka i ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Splitu na daljnje postupanje.

Imovina pod red.br.2. prostor je u posjedu dužnika koji je sa društvom Adoro doo sklopio 06.08.2018.god Ugovor o zakupu na rok od pet godina uz mjesečnu zakupninu od 5.000,00 uvećanu za PDV.

Također je sa Agram bankom dd sklopljen Ugovor o zakupu za bankomat uz mjesečnu zakupninu od 500,00 kn uvećanu za PDV.

Založni vjerovnik ZABA dd pokrenuo je postupak ovrhe (Ovr-6008/16) nad nekretninom, zabilježba ovrhe upisana je u zemljišnim knjigama 26.07.2017.god.

Imovina pod red.br.3. prostor nije u posjedu dužnika. Dana 13.04.2012.god dužnik i Intergradnja skele doo zaključili su predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Kupcu je predan prostor u posjed, ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 3.000.000,00 kn uz uvjet da kupac isplati odmah po potpisivanju predugovora iznos od 1.000.000,00 kn (tj.da se za taj iznos provede prijeboj međusobnih potraživanja).

Dužnik se obvezao da će do 30.09.2012.god ishoditi brisanje tereta na nekretnini upisanih od strane Erste&Steirm.bank dd te da će se potom sklopiti Ugovor o kupoprodaji. Dodatak predugovoru sklopljen je 26.09.2012.god, kojim predugovorom su rokovi ishoda brisanja tereta pomaknuti na dan 31.12.2012.god, a rok plaćanja obveze kupca (ostatka cijene od 2.000.000,00 kn) na dan 05.01.2013.god.

Kupoprodajni ugovor nije sklopljen, Intergradnja skele doo je ostala u posjedu prostora te ga trenutno daje u zakup.

Založni vjerovnik je tražbinu ustupio B2 Kapitalu doo koji je 21.06.2017.god pokrenuo ovršni postupak (OVR-91/15) radi prodaje nekretnine.

Imovina pod red.br.4. nekretnina-zemljište u Lori površine 353 m2. U zemljišno knjižnom ulošku upisana je ovrha dana 01.06.2016.god u korist Reifeisen bank dd. U teretovnici pod r.br.1.upisano je založno pravo u korist Reifeisen bank dd, a temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava u iznosu od 109.838,68 eur. Pod r.br.2.upisano je založno pravo u korist Reifeisen bank dd, a temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava u iznosu od

78.456,14 eur. Pod r.br.3.dana 03.05.2018.god upisano je ustupanje i prijenos založnog prava u korist Coast doo za iznos od 7.500.000,00 eur.

Navedena nekretnina nije evidentirana u poslovnim knjigama.

Imovina pod red.br.5. nad nekretninom-zemljištem založni vjerovnik ZABA pokrenuo je ovršni postupak (Ovr-6270/16) radi prodaje nekretnine. Općinski sud u Splitu donio je rješenje o prekidu postupka dana 15.11.2018.god.

Imovina pod red.br.6. ovrhovoditelj Erste&Steier.bank dd ustupio je tražbinu B2 Kapitalu doo; pokrenut je ovršni postupak (Ovr-3845/16) radi prodaje nekretnine. Općinski sud u Splitu, Stalna služba Supetar donio je rješenje o prekidu postupka dana 12.11.2018.god.

Imovina pod red.br.7. založni vjerovnik B2 Kapital doo pokrenuo je ovršni postupak (Ovr-4168/17) radi prodaje nekretnine. Općinski sud u Splitu, Stalna služba Supetar donio je rješenje o ovrsi dana 01.06.2018.god, a 12.11.2018.god sud je donio rješenje o prekidu postupka.

Imovina pod red.br.8. u ZK ulošku ove nekretnine vidljive su predbilježbe založnih prava u korist Sardina doo (22.10.2012.god) i Grikula doo (15.10.2012.god). Nema zabilježbi o pokretanju ovršnog postupka radi prodaje nekretnine.

Imovina pod red.br.9. u ZK ulošku ove nekretnine vidljive su predbilježbe založnih prava (Ovr-782/12) u korist Sardina doo (22.10.2012.god) i Grikula doo (Ovr-4651/13 od 15.10.2012.god). Nema zabilježbi o pokretanju ovršnog postupka radi prodaje nekretnine.

Imovina pod red.br.10. založni vjerovnik ZABA pokrenuo je ovršni postupak (Ovr-5921/16) radi prodaje nekretnine. Općinski sud u Splitu, Stalna služba Supetar donio je rješenje o ovrsi dana 21.07.2017.god, a 13.11.2018.god sud je donio rješenje o prekidu postupka.

Imovina pod red.br.11. založni vjerovnik B2 Kapital doo pokrenuo je ovršni postupak (Ovr-3438/15) radi prodaje nekretnine. Općinski sud u Splitu, Stalna služba Stari Grad donio je rješenje o ovrsi dana 14.05.2015.god, a 04.02.2019.god sud je donio rješenje o prekidu postupka.

Imovina pod red.br.12. objekat u Okrugu koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju veličine 647,27 m² (koji je 2012.god prodan Tommy doo), ukupno osam apartmanskih jedinica veličine od 74,00 do 99,00 m² i prostora trafo-stanice u vlasništvu dužnika.

Založni vjerovnik Erste&Steier.bank dd ustupio je tražbinu B2 Kapitalu doo; pokrenut je ovršni postupak (Ovr-1/15 preneseno na Ovr-4638/15) radi prodaje nekretnine. na Općinskom sudu u Trogiru.

Imovina pod red.br.13.i 14. u Tabeli je naveden samo dio imovine koja pripada svinjogojskoj farmi u Drnišu, a koji je uknjižen kao vlasništvo dužnika. Radi se o dvije bočne parcele koje su dio farme, a na jednoj se nalazi derutna građevina koja se u poslovnim knjigama vodi kao Pekara. Na navedenim nekretninama nema zabilježbi o pokretanju ovršnih postupaka.

Napominje se da je dužnik dana 30.10.2007.god sklopio kupoprodajni Ugovor sa društvom Salonacoop dd u stečaju pri čemu su predmeti kupoprodaje bili:

1.1. Svinjogojska farma: sanitarno garderobni objekt površine 478,78 m², radionica s garažom i skladištem površine 264,32 m², vagarska kućica, sanitarni objekat, trafostanica, spremište za ekstra ulje površine 146,80 m², tovni objekti, proizvodni objekti i repro centar površine 29.538,00 m², sekcimica s hladnjadom površine 76,58 m², te ograđeno građevinsko zemljište površine 135.660,00 m², sagradene na: čest. zem. I571/8, I571/6, I571/11, I571/9, I571/2, I571/7, I571/4,

1571/3, 1571/10, sve ko. Miočić, čest. zem. 538/190, 538/191, 538/192, 538/193, 538/194, 538/195, 538/196, 538/197, 538/198, 538/199, 538/200, 538/201, 538/202, 538/203, 538/204, 538/205, 538/206, 538/207, 538/209, 538/209, 539/210, 538/211, 538/212, 538/215, 538/216, 538/217, 538/218, 538/219, 538/220, 539/221, 539/222, 538/223, 538/224, 538/233, 538/234, 538/235, 538/239, 538/249, 538/293, 538/294, 538/295, 538/296, 538/297, 538/298, 538/299, 538/302, 539/304, 538/305, 538/306, 538/309, 538/310, 538/312, 538/313, 538/315, 538/318, 538/319, 538/320, 538/322, 538/323, 538/324, 538/325, 538/326, 538/327, 538/345, 539/346, 538/350, 539/356, 538/358 i čest. zem. 2064, sve ko. Siverić, s pripadajućom opremom i inventarom te objektom LAGUNA: bazen površine 18.000,00 m², ograđeno građevinsko zemljište površine 40.275,00 m² sagrađeno na čest. zem. 1575/14, z.u. 649 i čest. zem. 1575/11, 1575/15, z.u. 545, k.o. Miočić, s tim da su FARMA i LAGUNA tehnološka cjelina.

1.2. PEKARA: objekat sagrađen na dijelu čest. zem. 1345/2, z.u. 1504, k.o. Drniš i na

dijelu čest. zem. 1345/9, z.u. 1651, k.o. Drniš, površine 320 m² i građevinsko zemljište površine 1.570,00 m² - dio čest. zem. 1345/2, z.u. 1.504, k.o. Drniš i dio čest. zem. 1345/9, z.u. 1651, k.o. Drniš, s tim što se u jugozapadnom dijelu objekta nalazi stan vlasništvo Anđelka Baričevića, površine 69,85 m², a sastoji se od: 3 sobe, kuhinje, WC, hodnika i lođe, a sastavni dio stana je i drvarnica uz pravo korištenja okućnice.

Navedene nekretnine prodane su dužniku za iznos od 400.000,00 eur. U kupoprodajnom Ugovoru prodavatelj je naveo da su Rješenjem HFP-a Klasa:943-01/96-01/2997, Ur.br.563-04-403/97-2 od dana 12.02.1997.god sve nekretnine navedene u kupoprodajnom Ugovoru, ušle u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala Salonacoop dd.

Međutim osim nekretnina navedenih pod red.br. 12. i 13. za druge nekretnine navedene u Ugovoru o kupoprodaji nije postignuta uknjižba vlasništva.

Imovina pod red.br.15. zgrada robne kuće na Boriku u Zadru, prazna je i u prilično derutnom stanju.

Založni vjerovnik ZABA pokrenuo je ovršni postupak (Ovr-2258/16) radi prodaje nekretnine. Općinski sud u Zadru donio je dana 13.11.2018.god rješenje o prekidu postupka.

Imovina pod red.br.16. stan u zgradi P.Svačića u Zadru (E-123) u posjedu je Edvina Softića.

Navedena nekretnina bila je predmet Predugovora o zamjeni nekretnina između dužnika i društva Patrimonium doo, Zagreb, a koji je sklopljen 11.07.2005.god.. Predugovorom je dužnik mjenjao nekretninu u Zadru za nekretninu-prodavaonica veličine 82m² sa pripadajućim dvorištem označene kao č.br.2327/1 K.O.Grad Zagreb na adresi Erdedijeva 12 u Zagrebu, a koju je Patrimonium doo imao u posjedu i bio izvanaknjižni vlasnik.

Stranke su se usuglasile da će Ugovor o zamjeni nekretnina sklopiti nakon što Patrimonium doo provede etažiranje nekretnine i to najkasnije do 30.06.2006.god. Predugovorom su bili predviđeni i uglavci budućeg Ugovora u smislu obveze Patrimoniuma doo da osigura prijenos prava vlasništva na Kerum doo kao i obavezu potonjeg da osigura prijenos vlasništva nad stanom u Zadru.

Međutim kako nisu sproveli obveze definirane u Predugovoru, stranke nisu nikad pristupile potpisivanju Ugovora o zamjeni nekretnina ali su jedna drugu uvele u posjed nekretnina.

Edvin Softić je dana 09.08.2012.god sklopio Sporazum sa Patrimonium doo koji mu je prenio pravo na stan u Zadru.

Tješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-14/2312 od 06.11.2014.god društvo Patrimonium je brisano iz sidskog registra.

Pred Općinskim sudom u Zadru Edvin Softić je pokrenuo spor radi utvrđenja prava vlasništva (P-2314/2012). Presudom Županijskog suda u Zadru od 20.09.2016.god odbijen mu je tužbeni zahtjev za utvrđenjem vlasništva nad nekretninom. Ostale etažne cjeline E-33, E-38, E-39 i E-40 u naravi su spremišta veličine 2,5 m2, dok je etažna cjelina E-46 u naravi poslovni prostor veličine 25 m2.

Na nekretnini nema zabilježbi pokretanja ovrhe radi prodaje nekretnine.

Imovina pod red.br.17.i 18. u naravi predstavlja stambenu zgradu sa poslovnim prostorima i parkiralištem uz zgradu.

U zemljišnim knjigama dužnik je upisan kao suvlasnik (za ½) sa društvom Fieri doo za nekretnine: E-15, E-16, E-26, E-49, E-78 te za parkirališni prostor.

Za nekretnine E-7 i E-62 dužnik je u suvlasništvu sa društvom Strategija doo.

Na navedenim nekretninama nema upisa ovrhe radi prodaje nekretnina.

Međutim, dužnik je 10.04.2015.god sa Sargassom doo sklopio Ugovor o kupoprodaji svojeg suvlasničkog dijela za nekretnine E-15, E-16, E-26, E-49 i parkirališnog prostora i to za iznos od 1.500.000,00 kn. istog dana kupac je uplatio na ime kupoprodajne cijene iznos od 300.000,00 kn.

Dana 02.07.2018.god sklopljen je među strankama Aneks Ugovoru, kojim se kupac obvezao ostatak kupoprodajne cijene u roku od godine dana od dana sklapanja aneksa.

Nakon otvaranja stečaja kupac je na račun stečajnog dužnika dana

22.01.2019.god uplatio ostatak kupoprodajne cijene od 1.200.000,00 kn.

U odnosu na prikazane nekretninei vlasničke promjene na njima, dužnik je suvlasnik nekretnina označenih kao E-7, E-62 i E-78.

Imovina pod red.br.19. u naravi predstavlja ugostiteljski objekt Šumski dvor na Gornjem prekrizju u Zagrebu. Objekt se već duže vrijeme na koristi i prilično je zapušten.

Založni vjerovnik ZABA pokrenuo je postupak ovrhe Ovr-13103/16 te je Općinski građanski sud u Zagrebu donio zaključak o prodaji nekretnine na e-dražbi pred FINA-om.

Imovina pod red.br.20. za prostor kinematografa u Petrinjskoj ulici, dana 04.09.2015.god sklopljen je Ugovor o zakupu na rok od pet godina sa društvom Nas 4 doo, Zagreb, koje je u prostoru otvorio Opera club. Mjesečna zakupnina iznosi 5.000,00 eur uvećano za PDV.

Založni vjerovnik ZABA pokrenuo je postupak ovrhe Ovr-13109/16 te je Općinski građanski sud u Zagrebu donio zaključak o prodaji nekretnine na e-dražbi pred FINA-om. Nakon otvaranja stečajnog postupka sud je donio rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu.

Imovina pod red.br.21. prizemni poslovno-skladišni prostor u Amruševoj ulici koji se ne koristi.

Založni vjerovnik ZABA pokrenuo je postupak ovrhe Ovr-13108/16 te je održan očevid radi procjene nekretnine.

Imovina pod red.br.22. vanknjižno je vlasništvo u posjedu dužnika, a sve temeljem Predugovora o zamjeni nekretnina (opisano u komentaru za imovinu pod red.br.15.).

Dužnik je sa društvom Prehrana trgovina dd sklopio 01.06.2013.god Ugovor o zakupu na petogodišnje razdoblje uz mjesečnu najamninu od 4.000,00 kn uvećano za PDV.

-Materijalna imovina alati, transportna sredstva, kancelarijska i informatička oprema

U svrhu utvrđenja stanja materijalne imovine, stečajna upraviteljica donjela je dana 14.02.2019.god Odluku o provođenju popisa te imenovala popisnu komisiju u sastavu: Vukorepa Ante, Matić Nikola i Petrović Neven. Popisna komisija započela je sa radom 15.02.2019.god, a Zapisnik o utvrđenom stanju predala je stečajnoj upraviteljici dana 01.03.2019.god.

TABELA XI Popis materijalne imovine, kancelarijske i informatičke opreme na dan 01.03.2019.god

R.b.	Naziv	Knjigovodstveno stanje	Nabavna vrijednost	Stanje na dan popisa	Napomena
1.	Svijetleće reklame	8	86.194,00	0	Uništeno
2.	Stalaza zidna	1	53.738,00	0	Uništeno
3.	Mobiteli	113	314.650,95	51	Većim dijelom neispravni
4.	TV prijemnici, projektori	29	281.945,84	0	Dio rashodovan
5.	Kamere	6	38.529,96	0	Dio neutvrđen
6.	Fotoaparati	6	15.457,24	0	Nisu na stanju
7.	PC i notebook	150	652.828,58	102	Dio neispravan, dio izgorio
8.	Printeri	29	342.769,52	7	Dio neispravan
9.	Klima uređaji	55	408.605,78	10	Dio neutvrđen
10.	Serveri	17	303.278,32	9	Dio neutvrđen
11.	Softveri i programi	42	272.382,21	17	Dio neispravan
12.	Faks i kopirni uređaji, telefoni	32	129.366,41	15	Dio neispravan

13	PC kase, kalkulatori	48	233.451,59	16	Dio neispravan
14.	Kancelarijski namještaj (stolovi stolice, fotelje, trosjedi, ormari)	121	306.107,75	65	Dio neutvrđen, dio neispravan
15.	Vatro i video sustavi, sefovi	10	145.463,38	1	Dio neutvrđen
16.	Agregati, generator, pumpe, komp.stanica, strojevi za čišćenje	17	435.803,22	1	Dio neispravan
17.	Usisivači, bojleri, radijatori, vage, salamoreznice	24	131.591,35	2	Dio rashodovan, dio neispravan
18.	Telefonske centrale	5	159.161,61	1	Dio neutvrđen
19.	Staklene i rashladne vitrine, pultovi	46	598.186,24	16	Dio neispravan, dio neutvrđen
20.	Stalaže, police, regali i kontejneri	46	554.007,21	31	Dio neutvrđen
	UKUPNO	805	5.540.072,10	344	
22.	Oprema Termoplastika	-	1.518.717,20	-	Knjigovodstveno nije evidentirana promjena vlasništva
23.	Oprema Diokom	-	4.784.211,18	-	Oprema u zgradi Pliva koju je preuzeo Optima leasing doo
24.	Oprema Apartmani Čiovo	-	1.237.222,46	-	Oprema u apartmanima, nije identificirana pojedinačno
25.	Razna oprema	-	3.193.329,78	-	Oprema koja je prodana ili ustupljena novim

					vlasnicima poslovnih prostora, a knjigovodstveno je ostala na stanju
--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------

Popisna komisija izvršila je popis sukladno knjigovodstvenim analitičkim listama na kojima se vodi poimenično svako sredstvo materijalne imovine, godina nabavke istog, nabavna vrijednost i količina.

Sa financijskog stajališta vrijednost cjelokupne materijalne imovine nabrojene u Tabeli XI na dan 01.11.2018.god iznosi 66.065,00 kn, a iz razloga što se trenutkom nabave ista imovina jednokratno otpisuje što se u poslovnim knjigama prikazuje kao trošak, a evidencijski se vodi u analitici.

Obzirom je dužnik tijekom petogodišnjeg razdoblja smanjivao trgovinsku djelatnost, veliki dio opreme iz poslovnih i kancelarijskih prostora nalazi se u skladištu u Lori (prostor nije u vlasništvu dužnika).

Prilikom vršenja popisa, komisija nije uspjela identificirati svaki predmet u odnosu na analitičke knjigovodstvene liste. Od red.br.1.do zaključno 20. Tabele, komisija je prikazala količinsko stanje sa napomenom da je dio opreme neispravan, oštećen ili ga nije bilo moguće identificirati. Jedan dio imovine uništen je u požaru. Ukupna nabavna vrijednost imovine koja se nalazi na listama iznosi 5.540.072,10 kn od čega je na stanju zatečeno količinski približno 43% opreme.

Pod red.br.22.i 23.prikazana je oprema koja je bila pripadak objektima te je promjenom vlasništva nad nekretninom tamo i ostala.

Pod red.br.24.prikazana je oprema u apartmanima u Okrug u koju komisija nije uspjela identificirati poimenično budući se u popisnim listama na kontu imovine u pripremi zajednički iskazuju primjerice zidarski, parketarski i instalacijski radovi kao i nabavke opreme (kreveti, rasvjeta, kupaonica, kuhinja i sl.)

Pod red.br.25.prikazana je nabavna vrijednost opreme koja je prodana ili ustupljena prilikom prodaje objekata novim vlasnicima (Tommy doo, Moj market doo).

Navedena imovina ostala je u analitičkim listama i nije isknjižena u trenutku kada su se promjene dogodile.

U bitnom materijalna imovina-oprema koju je komisija zatekla na stanju većim dijelom je oštećena ili zbog neuvjetnog uskladištenja ili zbog dotrajalosti. Naime na str.9.i 10.ovog Izvješća u komentiranju stavaka bilance naglašeno je da je oprema koja je evidentirana u analitičkim listama, nabavljena u razdoblju od 1994.pa do 2015.god.

Transportna sredstva

TABELA XII Popis vozila u vlasništvu dužnika temeljem evidencije MUP-a

R.b.	MARKA VOZILA	God.proiz.	Br.šasijske	Reg.oznaka	Status
1.	Teretni automobil Fiat 1,7 DS	1995.	ZFA14600008 427059	ST971	Odjavljeno 12.01.2009.
2.	Teretni automobil TAM T 50	1989.	89000618	ST644AC	Odjavljeno

	KR/136				08.11.2004.
3.	M1, Fiat 1,2 S	2002.	ZFA18800000 546872	ST709KM	Odjavljeno 10.11.2011.
4.	N1 Mercedes 109 CDI	18.02.2014.	WDF63960113 022520	ST148TK	Odjavljeno 18.02.2014

Dana 02.01.2019.god MUP izdalo je Uvjerenje o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na svim navedenim vozilima dana 31.10.2012.upisana su rješenja o ovrsi.

DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

-**Udjeli kod povezanih poduzeća** dužnik je vlasnik 10.000 dionica NK Hajduk knjigovodstvene vrijednosti 5.000.000,00 kn. Dionice nisu uvrštene u kotizaciju Zagrebačke burze.

- **Dani zajmovi i depoziti** realno dužnik po danim zajmovima i depozitima potražuje po sklopljenim predstečajnim nagodbama od društva Konos construction doo iznos od 814.543,00 kn i od društva Lazina doo iznos od 30.554,26 kn. Knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika po ovoj stavci iznosi ukupno 845.087,26 kn.

II KRATKOTRAJNA IMOVINA

- Potraživanja od kupaca

TABELA XIII Potraživanja od kupaca

Red.br.	NAZIV KUPCA	01.11.2018.
1.	Marine ekspert doo	63.622,95
2.	Mosor projekt doo	92.250,00
3.	NAS 4 doo	194.467,52
4.	Neva Kerum doo	2.574.645,30
5.	Petro kamen doo	284.130,29
6.	Poljak Ante	68.750,00
7.	Prehrana trgovina dd	15.000,00
8.	Ragusa doo	46.223,49
9.	Reckitt Benckiser doo	44.624,91
10.	Stop-13, obrt	21.621,54
11.	Šimić company doo	34.423,50
12.	Tommy doo	120.277,41
13.	Turizam, sport i nautika	22.361,40
14.	Vitrina doo	21.784,60
15.	Ostali	283.604,68

	UKUPNO	3.877.787,59
--	---------------	---------------------

U odnosu na Tabelu IV u kojoj su iskazana potraživanja od kupaca iz analitičkih evidencija poslovnih knjiga dužnika u ovoj su Tabeli iskazana potraživanja nakon izlučivanja onih kupaca koji su brisani iz sudskog registra ili su nad njima otvoreni stečajni postupci ili su pak provedeni oni prijeboji koje je u postupku predstečajne nahodbe provelo Nagodbeno vijeće FINA-e. Također je izlučeno i potraživanje od kupca Sargasso doo (u iznosu od 1.200.000,00 kn) koji je dug platio nakon otvaranja stečajnog postupka.

Ukazuje se na izvjesnost otvaranja stečajnog postupka prema društvu Neva Kerum doo te bi u takvim okolnostima i potraživanje prema tom kupcu trebalo izlučiti iz Tabele.

Realno, knjigovodstvena vrijednost kratkoročne imovine-potraživanja od kupaca iznosi 1.303.142,29 kn.

Ukazuje se da će tek po pokušaju naplate ovih potraživanja biti moguće utvrditi stvarnu vrijednost.

KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

-Dani zajmovi i depoziti

TABELA XIV Dani zajmovi i depoziti

Red.br.	NAZIV PRIMATELJA ZAJMA	IZNOS u kn
1.	Adriatic dd u stečaju	31.384.664,69
2.	Sapor doo u stečaju	61.362.611,36
3.	Zakup doo u stečaju	8.477.190,77
	UKUPNO	101.224.466,80

U poslovnim knjigama dužnika kratkotrajna financijska imovina odnosi se na potraživanja koja je dužnik prijavio u stečajnim postupcima nad društvima navedenim u Tabeli. U stečajnom postupku nad Adriatic dd tražbina dužnika je osporena, ali je prvostupanjskom presudom osporavanje otklonjeno.

U stečajnom postupku nad Sapor doo tražbina dužnika je osporena, na što je pokrenuta parnica radi utvrđenja neosnovanosti osporavanja.

U ovom trenutku teško je procijeniti naplativost tražbina dužnika u navedenim stečajnim postupcima.

KERUM doo, Split
U STEČAJU
12.St-2/2013

3. POPIS VJEROVNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA
(Čl.222.SZ)

KERUM doo, Split
U STEČAJU
12.St-2/2013

3.1. POPIS DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

Uvidom u dokumentaciju dostavljenu od strane stečajnih vjerovnika kao i Tablicu utvrđenih tražbina u postupku predstečajne nagodbe utvrđen je popis slijedećih vjerovnika:

TABELA XV Popis dužnikovih vjerovnika

RB R	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	TRAŽBINE VJEROVNIKA	TRAŽBINE VJEROVNIKA PRIJAVLJENE U
1	82434971257	ACCRA d.o.o.	173.881,93 kn	313.446,91
2	17195049659	ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.o.o.	196.298,18 kn	285.216,44
3.	16582230172	ADRIA RESORTS doo	-	495.444.849,67
4	13262076150	AFRODITA COMMERC d.o.o.	109.918,38 kn	118.810,77
5	58353015102	ALCA d.o.o.	5.530.686,67 kn	4.053.794,18
6	68015611280	ALDEN d.o.o.	57.828,28 kn	57.828,81
7	23759810849	ALLIANZ ZAGREB d.d.	76.639,75 kn	51.456,39
8	72416125182	ANAMARIJA COMPANY d.o.o.	213.630,88 kn	284.295,38
9	74781787524	ARABESCA d.o.o.	138.793,74 kn	206.289,14
10	36844439304	AUTOCOMM.d.o.o.	4.528,19 kn	15.975,04
11	50405970468	AUTOKUĆA VRDOLJAK d.o.o.	198.842,33 kn	358.242,90
12	08308145610	AUTOLINE d.o.o. ZADAR	68.204,06 kn	135.708,81
13	57159149897	AWT INTERNATIONAL d.o.o.	5.821.441,64 kn	7.313.038,30
14	36749512860	BADEL 1862 d.d.	3.659.276,16 kn	5.256.917,45
15	57001982985	B2 KAPITAL d.o.o.	--	102.608.824,06
16	57315927742	BEIERSDORF d.o.o.	424.310,66 kn	694.194,86
17	84901963108	BEST WEST d.o.o.	77.859,40 kn	54.226,10
18	88148846119	BOBIS doo	-	38.224,44
19	02926123910	BIO ŽUNEC d.o.o.	1.160.942,95 kn	1.161.822,75
20	43648390090	BOLJA OBRT ZA UZGOJ PERADI, VL.Jadranka ĐOLIĆ	438.988,20 kn	407.525,04
21	81681479354	BOSMATTOM d.o.o.	1.521.546,76 kn	2.134.879,51
22	66671729980	BOŽIAKOVINA d.d.	21.502,54 kn	31.886,23
23	33956120458	BRODOMERKUR d.d.	20.051,76 kn	7.380,93
24	27471262195	CESTAR d.o.o.	220.148,95 kn	347.350,55
25	36280841645	CLARUM d.o.o.	26.464,29 kn	14.507,32
26	00228269289	COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o.	3.018.452,82 kn	5.320.124,21
27	26187994862	CROATIA OSIGURANJE d.d.	174.293,93 kn	92.141,86
28	79478632402	CRO-GO d.o.o.	203.390,91 kn	177.218,01
29	20262622069	ČAKOVEČKI MLINOVI d.d.	114.940,43 kn	98.129,73
30	47157658264	DALMAMED d.o.o.	69.354,70 kn	101.275,01
31	68566741868	DELAMARIS ZAGREB doo	149.887,08	272.005,49
32	79709472695	DICENTRA d.o.o.	935.820,54 kn	935.820,54
33	14723663506	DIOKOM NOVI d.o.o.	5.819.059,91 kn	8.487.244,43
34	64196709712	DISA d.o.o.	720.603,07 kn	995.330,63

35	34772818044	DOC DUBROVNIK d.o.o.	1.715.338,25 kn	973.108,87
36	10274951766	DR.OETKER d.o.o.	478.010,28 kn	837.524,69
37	17659769140	DUJE BAŠČEVAN	0,00 kn	65.752,01
38	25457712630	DUKAT d.d.	3.264.692,45 kn	1.309.677,32
39	31062429092	DUPIN d.o.o.	593.812,79 kn	889.443,21
40	03489581187	ELECTRONIC SECURITY d.o.o.	51.950,62	42.612,57
41	03274326051	EMO ADRIA d.o.o.	236.170,88 kn	186.924,74
42	33346605838	ESTRA d.o.o.	127.374,59 kn	127.374,59
43	19212513210	EURO DAUS d.d.	301.340,26 kn	425.495,40
44	61781931283	EUROCOM d.o.o.	66.648,83 kn	91.711,63
45	59179135873	EUROM d.o.o.	170.434,82 kn	176.880,39
46	85821130368	FINA FINANCIJSKA AGENCIJA	1.415,37 kn	61.611,57
47	47509216438	FINOČA, vl.Neda Gabelica	18.753,51 kn	31.673,55
48	33127072619	FORUM d.o.o.	87.511,28 kn	87.933,37
49	27157012635	FRAGARIA d.o.o.	59.173,13 kn	99.017,56
50	07676693758	FRANCK d.d.	3.256.717,37 kn	1.981.516,16
51	2186824032	FRIDRIH d.o.o.	140.141,93 kn	190.525,78
52	65422076638	FRUCTUS KRESTO d.o.o.	493.584,96 kn	493.584,93
53	Iva-03354640280	G.R.CARTOTECNICA ITALIA SRL	86.855,45 kn	117.639,87
54	10936714665	G3 SPIRITS d.o.o.	418.431,79 kn	584.186,85
55	35846084789	GILAN d.o.o.	25.822,01 kn	94.985,09
56	21712494719	GRAD DUBROVNIK	12.884,59 kn	14.917,28
57	54382731928	GRAD RIJEKA	71.142,42 kn	95.890,41
58	78755598868	GRAD SPLIT	1.232.397,18 kn	1.897.864,40
59	95584171878	GRAD STARI GRAD HVAR	30.147,60 kn	83.267,67
60	84400309496	GRAD TROGIR	1.031.845,28 kn	1.325.077,97
61	09933651854	GRAD ZADAR	269.674,06 kn	296.684,04
62	61817894937	GRAD ZAGREB	253.987,57 kn	312.465,54
63	57015795940	GRADINA -BAŠKA VODA d.o.o.	11.967,48 kn	5.333,25
64	26255355420	GRAĐEVINSKI OBRT JELAVIĆ vlasnik IVICA JELAVIĆ ŠAKO	252.238,24 kn	410.394,96
65	57236264858	GRAFIKA-GRAFOPRINT d.o.o.	32.457,62 kn	25.800,20
66	63144984624	GRAFOPAKT, vl.Martin Omrčen	145.714,01 kn	197.683,02
67	59064993527	GRANOLIO d.d.	3.568.472,30 kn	4.433.404,55
68	46058793842	GRIKULA d.o.o.	233.016,55 kn	357.739,69
69	3365973101	GS1 CROATIA HRVATSKO UDRUŽENJE ZA AUTOMATSKU INDETIFIKACIJU, ELEKTRONIČKU RAZMJENU PODATAKA I	2.365,58 kn	3.979,21
70	46830600751	HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA.d.o.o.-ZAGREB	14.680,08 kn	47.674,15
71	46830600751	HEP-ODS doo, ELEKTRA ŠIBENIK	5.831,42	5.131,85
72	87311810356	HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	71.736,74 kn	113.257,28
73	68419124305	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJI, JAVNA USTANOVA	129.149,36 kn	170.052,99
74	28921383001	HRVATSKE VODE VGI-LIKA	1.408,50 kn	25.017,15
75	28921383001	HRVATSKE VODE ZAGREB	14.193,55 kn	22.320,32

76	28921383001	HRVATSKE VODE- SPLIT,SUPETAR,TROGIR,SINJ,ZADAR	1.702.315,73 kn	2.376.394,35
77	81793146560	HRVATSKI TELEKOM DD-ZAGREB	654.263,03 kn	545.337,51
78	56668956985	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA - ZAMP	197.713,54 kn	281.478,48
79	39901919995	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.	-	975.382,06
80	27759560625	INA industrija nafte d.d.	35.598,10 kn	53.660,16
81	79766124714	INSTITUT IGH d.d.	2.000.000,00 kn	2.000.000,00
82	29498015440	VAMOS doo ex INTERMIMS d.o.o.	160.016,63 kn	269.236,51
83	34031012034	ISTARSKA PIVOVARA d.o.o.	75.659,42 kn	127.799,93
84	44889398819	IVOX TRG.I USL.d.o.o.	286.671,00 kn	286.682,81
85	20950636972	JADRAN-GALENSKI LABARATORIJ DD	31.594,15 kn	45.701,22
86	94472454976	JADRANSKO OSIGURANJE d.d.	179.639,72 kn	294.097,35
87	05050436541	JAMNICA d.d.	9.226.090,71 kn	14.520.934,29
88	30698530431	JEDINSTVO POLJOPRIVREDNA ZADRUGA	93.192,09 kn	134.046,14
89	59314720300	JETONIS&CO d.o.o.	159.530,51 kn	117.188,09
90	49168006090	JOKER d.o.o.	182.138.066,75	2.069.106,24
91	56659428976	JOKER FITNESS doo	-	69.158,63
92	88741652581	KANAAN d.o.o.	484.161,48 kn	381.038,96
93	47079015776	KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.	144.195,35 kn	263.288,16
94	71411862557	KERUM JURE	-	1.916.196,33
95	77498607505	KGH-TEHNIKA d.o.o.	40.083,12 kn	36.494,66
96	93458739954	KIM MLJEKARA KARLOVAC d.o.o.	36.094,24 kn	52.149,38
97	79182010236	KOMUNALNO DRUŠTVO GRAD SUPETAR d.o.o.	5.281,35 kn	11.571,95
98	32328464260	KOMUNALNO STARI GRAD d.o.o.	17.361,32 kn	17.361,32
99	57280774429	KORDIĆ KOMERC d.o.o.	83.557,79 kn	137.534,67
100	54657631085	KOTANYI d.o.o.	593.995,03 kn	873.743,22
101	57001982985	KOTEXS d.o.o.	303.690.154,45	10.474.299,59
102	70663193635	KREDITNA BANKA d.d.	596,18 kn	1.215,82
103	89961975037	KUK CO d.o.o.	163.888,44 kn	106.568,34
104	21918659912	KUTJEVO d.d.	832.509,21 kn	1.226.216,49
105	23359164583	LABUD d.o.o.	1.506.768,35 kn	2.206.070,75
106	49617677906	LAGER BAŠIĆ d.o.o.	12.847,67 kn	11.979,36
107	87955947581	LEDO d.d.	6.485.778,26 kn	5.856.425,10
108	62874063131	LOGISTIKA VIOLETA d.o.o.	396.706,39 kn	396.709,39
109	33296756165	MAGROS d.o.o.	335.322,94 kn	335.322,94
110	12733878804	MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o.	24.057,00 kn	24.057,00
111	53696769296	MAKRO d.o.o.	285.117,72 kn	276.382,24
112	92123845489	MARIN UGOSTITELJSKA OPREMA, vl.Zlatko Marin	62.437,71 kn	182.989,25
113	10152071100	MARJAN VOĆE d.o.o.	485.173,64 kn	484.885,00
114	58650688055	MATADURA d.o.o.	9.457,74 kn	12.591,87
115	22481023589	MEDIMURKA d.d.	59.817,53 kn	59.817,53
116	17080997510	MERCEDES BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o.	168.341,83 kn	7.024,80

1271

117	28128148322	MESNA INDUSTRIJA BRAĆA PIVAC d.o.o.	2.539.932,75 kn	2.509.066,56
118	08214458449	MILS MLJEKARA d.d.	48.397,20 kn	69.849,79
119	51716528859	MLJEKARA BOSNIĆ d.o.o.	126.530,33 kn	177.560,84
120	57010186553	MOZAIK KNJIGA d.o.o.	69.050,84 kn	91.347,35
121	24517653545	MYGROS, vl.Marijan Huzjak	29.913,50 kn	29.913,50
122	64546066176	NARODNE NOVINE d.d.	66.233,64 kn	96.852,88
123	54948902275	NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE	195.474,17 kn	206.892,28
124	62858712399	NAŠE KLASJE d.o.o.	135.527,90 kn	198.647,97
125	34588947552	NIKAS d.o.o.	294.920,27 kn	443.463,77
126	48019802063	NIRS d.o.o.	151.016,90 kn	122.879,24
127	78311345235	NOVOTERM d.o.o.	134.846,37 kn	192.272,41
128		OBRT USLUGE I PROIZVODNJU CVJETKO, vl.Cvjetko Mihanović		
129	28679577962		139.059,77 kn	178.634,86
130	63318738680	OBRT ZA PRIJEVOZ, GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE vl..NEDJELJKO TEŠIJA	28.500,49 kn	52.605,58
131	92535305797	OBRT ZA TRGOVINU PRINTER, vl.Damir Sršen	115.157,64 kn	194.137,36
132	85611744662	ORBICO d.o.o.	-	1.007.313,69
133	54035700225	OSILOVAC d.o.o.	-	14.075,33
134	69220072166	PAŠKA SIRANA d.d.	582.152,26 kn	979.446,66
135	72519049956	PČELARSTVO DARUVAR d.o.o.	9.659,37 kn	9.869,47
136	35737638587	PJACA ROSA d.o.o.	-	85.623.869,68
137	68556376253	PECTEN d.o.o.	32.729,20 kn	46.499,11
138	76688891305	PEKARA BABIĆ, vl.Ivica Babić	10.480,96 kn	10.480,96
139	06621821265	PEKARA KRKA d.o.o.	274.292,88 kn	274.292,88
140	04301850335	PEKARA MALEŠ, vl.Mijo Maleš	63.280,12 kn	113.962,85
141	54855377421	PEKARA MILAKOVIĆ, vl.Ivan Milaković	756.748,11 kn	614.771,33
142	51213845914	PEKARNICA VODICE, vl.Dragan Kondić	90.106,36 kn	135.124,32
143	33933761681	PEKARSKI OBRT KLAS, vl.Joško Kođoman	108.474,92 kn	90.188,66
144	64120250463	PEKARSKO-TRGOVAČKI OBRT "IVAN IVIĆ", vl.Ivan Ivić	120.513,29 kn	104.542,31
145	07977096210	PERUTNINA PTUJ-PIPO d.o.o.	465.203,36 kn	743.711,50
146	78909170415	PIK VRBOVEC mesna industrija d.d.	6.932.463,28 kn	10.056.136,61
147	37364743662	PIP d.o.o.	529.251,27 kn	717.146,06
148	18928523252	PODRAVKA d.d.	5.520.328,38 kn	11.904.192,06
149	97326283154	PODRAVSKA BANKA d.d.	1.928,20 kn	18.619.029,94
150	42729559546	PPD DISTRIBUCIJA d.o.o.	1.659.643,42 kn	2.384.056,87
151	18257277698	PPK karlovačka mesna industrija d.d.	282.615,88 kn	238.958,62
152	40174736344	PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT RIJEKA d.d.	42.104,69 kn	33.905,48
153	39254660740	PRERADA d.o.o.	731.533,08 kn	732.443,20
154	20146700002	PUENTE d.o.o.	-	13.540.856,03

155	51934286030	RADIN GRAFIKA d.o.o.	45.085,19 kn	65.187,58
156	22025239366	RADION d.o.o.	142.219,84 kn	145.887,62
157	18683136487	RH MINISTARSTVO FINACIJA	5.469.201,35	36.755.204,60
158	26635293339	RH MINISTARSTVO PRAVOSUĐA	-	176.411,01
159	63814286623	REVICON doo		15.500,00
160	46917701294	REKORD TIM d.o.o.	136.189,59 kn	83.416,20
161	20534431136	ROX d.o.o.	279.320,84 kn	382.931,55
162	52538924684	SALVIA d.o.o.	480.490,55 kn	643.028,44
163	37879152548	SAPONIA d.d.	1.796.497,68 kn	2.457.472,23
164	91062886911	SARDINA d.o.o.	968.499,42 kn	1.422.503,69
165	15932947595	SIRANA GLIGORA d.o.o.	158.247,17 kn	229.942,05
166	35075764438	SLOBODNA DALMACIJA d.d.	1.199.633,83 kn	51.177,65
167	17972204121	SONEX d.o.o.	153.503,30 kn	153.503,30
168	17418170125	STANO - UPRAVA d.o.o.	77.007,28 kn	263.694,05
169	46368164888	STJEMA PROMET d.o.o.	1.346.284,83 kn	2.045.300,86
170	48812201598	SUTLA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA U STEČAJU	110.000,00 kn	457.499,86
172		SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE, AMRUŠEVA 1, ZAGREB	-	16.935,55
173		SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE, KAMAUFIVA 2, ZAGREB	-	21.483,79
174		SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE, PRAŠKA 10, ZAGREB	.	2.233,69
175		SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE DOVERSKA 33, SPLIT	-	152.025,59
176		SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE R.BOŠKOVIĆA , SPLIT	-	388.368,39
177	45387826698	SWISLION TRGOVINAd.o.o.	56.586,55 kn	74.380,00
178	58257645837	ŠAFRAM d.o.o.	154.801,68 kn	252.024,29
179	34728253773	ŠUŠNJARA IVAN- VETI d.o.o.	-	274.099,54
180	28897968600	TEKOM d.o.o.	87.074,61 kn	87.074,61
181	16529207670	TEKSTILPROMET d.d.	166.562,06 kn	165.081,88
182	29453005461	TOWN d.o.o.	-	8.417.719,95
183	70233534019	TRGOMIX d.o.o.	21.238,59 kn	21.182,20
184	09746817380	TROGIR HOLDING d.o.o.	16.846,24 kn	25.060,60
185	27202871867	TUTTI FRUTTI FMB d.o.o.	1.313.885,16 kn	2.236.507,81
186	16257048014	VAJDA d.o.o.	647.007,84 kn	647.007,84
187	22847118886	VIVAT FINA VINA d.o.o.	139.964,72 kn	121.532,96
189	83416549499	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	-	32.325,57
190	56826138353	VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT d.o.o.	244.787,40 kn	351.454,71
191	26251326399	VODOVOD I ODVODNJA ŠIBENIK d.o.o.	1.949,57 kn	4.813,41
192	89406825003	VODOVOD doo	559,76	569,45
193	92963223473	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	378.393.961,76	210.125.459,58
194	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	82.041,04 kn	82.488,20
195	55488649150	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE	32.940,62 kn	29.619,00

196	96210828522	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO LIČKO SENJSKE ŽUPANIJE	16.311,00 kn	29.561,14
197	45651553790	ZDENKA - MLJEČNI PROIZVODI d.o.o.	1.050.690,80 kn	1.772.546,48
198	54873130289	ZELENI GRAD ŠIBENIK d.o.o.	11.506,77	18.533,39
199	40479860551	ZVEČEVO d.d.	766.769,93 kn	1.277.989,29
200	91492011748	ZVIJEZDA d.d.	5.994.407,50 kn	9.680.330,42
201	05694036121	ŽITOPROIZVOD d.o.o.	986.848,15	1.408.481,17
		UKUPNO	988.048.129,33	1.141.731.804,79

U Tabeli su prikazane utvrđene tražbine vjerovnika u postupku predstečajne nagodbe i tražbine prijavljene u stečajnom postupku.

Utvrđene tražbine u postupku predstečajne nagodbe prikazane su za one vjerovnike koji su svoje tražbine prijavili i u stečajnom postupku.

KERUM doo, Split
U STEČAJU
12.St-2/2013

3.2. POPIS VJEROVNIKA SVRSTANIH U ISPLATNE REDOVE
(Čl.222.SZ)

KERUM doo, Split
U STEČAJU
12.St-2/2013

3.2.1. POPIS VJEROVNIKA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

TABELA XVI Prvi viši isplatni red

R.b.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB	OSNOV TRAŽBINE	UKUPAN IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE
1.	Gruica Nina Rendićeva 15, Split	84599538591	Neisplaćene bruto plaće i otpremnina	18.617,45
2.	Listeš Ecija Kneza Trpimira 4, Klis	07123815706	Neisplaćene bruto plaće i otpremnina	8.119,91
3.	Leskur Marija J.Dobriće 13, Split	53314276719	Neisplaćene bruto plaće i otpremnina	9.363,55
4.	Kerum Topalušić Željka Mostarska 83, Split	91750792954	Neisplaćene bruto plaće i otpremnina	101.356,65
5.	Komar Josip Tolanac 57, Kaštel Stari	8781533251	Neisplaćene bruto plaće i otpremnina	15.522,10
6.	Mijan Sanja Velebitska 2, Split	36526404804	Neisplaćene bruto plaće i otpremnina	32.501,39
7.	Šerić Jure Dubrovačka 51, Split	02148172532	Neisplaćene plaće	8.191,39
8.	Mornar Marija G.Novaka 101, Split	99421479089	Neisplaćene plaće, otpremnina, jubilarna nagr. duševne boli	198.157,17
9.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Katančićeva 5, Zagreb	18683136487	Doprinosi iz i na plaću	82.454,18
	UKUPNO			474.283,79

KERUM doo, Split
U STEČAJU
12.St-2/2013

3.2.2. POPIS VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

TABELA XVII Drugi viši isplatni red

Rb	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽ. U KN
1.	Town doo u stečaju Zrnjsko-Frankopanska 68, Split	29453005461	Računi za robu, obrač.kta	8.417.719,95
2.	MILS mljekara Split dd u stečaju Komulićev put 4, Split	08214458449	Računi za robu, obrač.kta	69.849,79
3.	Vodovod doo Š.Brusine 17, Zadar	89406825003	Računi za vodu	569,45
4.	Lager Bašić doo Trgovačka ul.3, Donji Stupnik	49617677906	Računi za robu, obrač.kta	11.979,36
5.	Marjan voće doo Kozari 8 a, Zagreb	10152071100	Računi za robu	484.885,00
6.	Komunalno društvo Grad doo P.Jakšića 17, Supetar	79182010236	Računi za usluge, obrač.kta	11.571,95
7.	Tekstilpromet dd Ulica Grada Gospića 1/A, Zagreb	16529207670	Računi za robu, obrač.kta	165.081,88
8.	Rekord-tim doo Zagrebačka 44, Oriovac	46917701294	Računi za robu	83.416,20
9.	Nirs doo Dračevac 4 D, Split	48019802063	Računi za robu	122.879,24
10.	Fructus Kresto doo Trg Republike 4, Čakovec	65422076638	Ugovor o prodaji, računi za robu, obrač.kta	493.584,96
11.	Međimurka dd Trg Republike 6, Čakovec	22481023589	Ugovor o prodaji, računi za robu, obrač.kta	59.817,53
12.	Perutnina Ptuj-Pipo doo R.Steina 7, Čakovec	07977096210	Računi za robu, obrač.kta	743.711,50
13.	Podravska banka dd Opatička 3, Koprivnica	97326283154	Računi za usluge, obrač.kta	18.619.029,94
14.	Hrvatski Telekom dd R.F. Mihanovića 6, Zagreb	81793146560	Računi za usluge, obrač.kta	545.337,51
15.	Alianz Zagreb dd Heinzelova 10, Zagreb	23759810849	Police osiguranja	51.456,39
16.	HEP-Operator distribucijskog sustava doo, Elektra Zagreb Ul.Grada Vukovara 37, Zagreb	46830600751	Računi za el.energiju, obrač.kta	10.839,92
17.	Fridrih doo Budenečki put 2,	02186824032	Računi za robu, obrač.kta	190.525,78

	Sesvetski Kraljevac			
18.	Ivan Šušnjara-Veti doo Domovinskog rata 11, Trilj	34728253773	Računi za robu	274.099,54
19.	HEP Elektra doo ex Operator distrib.sustava Elektra Zagreb Ul.Grada Vukovara 37, Zagreb	43965974818	Računi za el.energiju	1.402,22
20.	Istarska pivovara doo Sv.Ivan Dol 10,Buzet	34031012034	Računi za robu, obrač.kta	127.799,93
21.	Kutjevo dd Kralja Tomislava 1, Kutjevo	21918659912	Računi za robu, obrač.kta	1.226.216,49
22.	Narodne Novine dd Savski gaj XIII put 6, Zagreb	64546066176	Računi za robu, obrač.kta	96.852,88
23.	Forum doo F.Tudmana 2i, Zadar	33127072619	Računi za robu	87.933,37
24.	Paška sirana dd Zadarska 5, Pag	69220072166	Ugovor o pristupanju dugu, obrač.kta	979.446,66
25.	HP Hrvatska pošta dd Jurišićeva 13, Zagreb	87311810356	Računi za usluge, obrač.kta	113.257,28
26.	Kreditna banka Zagreb dd Ul.Grada Vukovara 74, Zagreb	70663193635	Računi za usluge	1.215,82
27.	Diokom Novi dd u stečaju Plano bb. Plano	14723663506	Ugovor o zajmu, obrač.kta	8.487.244,43
28.	Zavod za javno zdravstvo neretvansko- dubrovačke županije Dr.A.Šercera 40, Dubrovnik	55488649150	Ugovor o kontroli ispravnosti	29.619,00
29.	Saponia dd M.Gupca 2, Osijek	37879152548	Računi za robu, obrač.kta	2.457.472,23
30.	Dicentra doo Vijeća Europe 36, Vukovar	79709472695	Računi za robu	935.820,54
31.	Revicon doo Gorička 6, Split	63814286623	Računi za usluge	15.500,00
32.	PIK Vrbovec-mesna industrija dd Zagrebačka 148, Vrbovec	78909170415	Računi za robu, obrač.kta	10.056.136,61
33.	Hrvatske vode Ul.Grada Vukovara 220,	28921383001	NUV	2.035,12

	Zagreb			
34.	Autokuća Vrdoljak Domovinskog rata 65, Split	50405970468	Računi za robu, obrač.kta	358.242,90
35.	DOC Dubrovnik doo Kralja Tomislava 7, Dubrovnik	34772818044	IOS, saldakonti kartica za prostore: prodav 90, prostor 1KO3a i 1KO3b	973.108,87
36.	Hrvatske vode Ul.Grada Vukovara 220, Zagreb	28921383001	NUV, obrač.kta	20.285,20
37.	Mesna industrija braća Pivac (i pripojeno društvo Dalmesso doo) Težačka 13, Vrgorac	28128148322	Računi za robu, obrač.kta	2.509.066,56
38.	Emo-Adria doo Bašini 3, Solin	03274326051	Računi za robu, obrač.kta	186.924,74
39.	Cvjetko doo Put Tršćenice 41, Split	22817303312	Računi za robu, obrač.kta	178.634,86
40.	Kordić komerc doo Zrinjsko-frankopanska 6, Supetar	57280774429	Računi za robu, obrač.kta	137.534,67
41.	Makro doo Matice Hrvatske 5, Dugopolje	53696769296	Računi za robu	276.382,24
42.	Delamaris Zagreb doo Drežnička 13, Zagreb	68566741868	Računi za robu, obrač.kta	272.005,49
43.	Jadransko osiguranje dd Zagreb, Podružnica Split Varaždinska 54, Split	94472454976	Police osiguranja	294.097,35
44.	Grad Trogir Trg Ivana Pavla II, br.1, Trogir	84400309496	Rj.o komunal. naknadi, NUV	1.325.077,97
45.	INA-Industrija nafte dd V.Holjevca 10, Zagreb	27759560625	Računi za robu	53.660,16
46.	Jelavić-Šako Ivica vl.Obrta Jelavić Solinske mladeži 54, Split	26255355420	Računi za robu, obrač.kta	410.394,96
47.	Electronic security doo (ex Ivan Kegelj vl.Obrta ESS-Electronic security Split) Kroz Smrdečac 7, Split	03489581187	Računi za usluge	42.612,57
48.	Zeleni grad Šibenik doo (ex Gradska čistoća doo) S.Radića 100, Šibenik	54873130289	Komunalne usluge, obrač.kta	18.533,39
49.	Grad Zadar Narodni trg 1, Zadar	09933651854	Komunalne naknade, spomenička	296.684,04

			renta	
50.	PPK Karlovačka mesna industrija dd Selce 33, Karlovac	18257277698	Računi za robu, obrač.kta	238.958,62
51.	Kodžoman Joško obrt za pekarstvo Klas J.Mišetića 10, Hvar	33933761681	Računi za robu	90.188,66
52.	Arabesca doo Lj.Posavskog 9, Zagreb	74781787524	Ugovor o prodaji, obrač.kta	206.289,14
53.	Magros komercijalni konzalting u stečaju Trg S.Radića 1, Zagreb	33296756165	Računi za robu	335.322,94
54.	Grad Zagreb Trg S.Radića 1, Zagreb	61817894937	Ugovor o zakupu poslovnog prostora, obrač.kta	21.157,38
55.	Grad Zagreb Trg S.Radića 1,Zagreb	61817894937	Komunalna naknada	212.781,38
56.	Grafika-grafoprint doo Podrebar 30, Bestovje	57236264858	Računi za robu	25.800,20
57.	G3 Spirits doo Buzinski prilaz 30, Zagreb	10936714665	Računi za robu, obrač.kta	584.186,85
58.	Zavod za javno zdravstvo ličko-senjske županije Senjskih žrtava 2, Gospić	96210828522	Epidemiološki i ekološki pregledi	29.561,14
59.	Vivat fina vina doo F.Folnegovića 1 b, Zagreb	22847118886	Računi za robu	121.532,96
60.	Zdenka-mliječni proizvodi doo Trg kralja Tomislava 15, Veliki Zdenci	45651553790	Računi za robu, obrač.kta	1.772.546,48
61.	Grad Zagreb Trg S.Radića 1, Zagreb	61817894937	Spomenička renta	78.526,78
62.	Prehrambeno industrijski kombinat dd Krešimirova 26, Rijeka	40174736344	Ugovor o prodaji i Aneks IOS,obrač.kta	33.905,48
63.	Zagrebački holding doo Ul.Grada Vukovara 41, Zagreb	85584865987	Računi za parkiranje, čistoću, obrač.kta	82.488,20
64.	Adriatic Croatia international club dd Maršala Tita 151, Opatija	17195049659	Računi za usluge, obrač.kta	285.216,44
65.	Tekom doo Čakovečka 61, Strahoninec, Čakovec	28897968600	Računi za robu, obrač.kta	87.074,61

66.	Estra doo R.Končara 39, Novo selo Rok, Čakovec	33346605838	Računi za robu, obrač.kta	127.374,59
67.	Adria resorts doo Obala V.Nazora 1, Rovinj	16582230172	Ugovori (navedeni u komentar ispod Tabele), Izlist otvorenih stavaka, obrač. kta, potvrde o saldu kredita Heta Asset i izvod iz posl.knjiga H- Abduco	495.444.849,67
68.	Dupin doo Dvorničićeva 22, Zagreb	31062429092	Računi za robu, obrač.kta	889.443,21
69.	Kotany doo Savska cesta 116, Zagreb	54657631085	Računi za robu, obrač.kta	873.743,22
70.	Žitoproizvod dd Banija 69, Karlovac	05694036121	Računi za robu, obrač.kta	1.408.481,17
71.	Naše klasje doo Raška 35, Zagreb	62858712399	Računi za robu, obrač.kta	198.647,97
72.	Fragaria doo V.Ravnice 2, Zagreb	27157012635	Ugovor o prodaji, računi za robu	99.017,56
73.	Eurom doo Borongajska 81 a, Zagreb	59179135873	Računi za robu	176.880,39
74.	Grad Dubrovnik Pred Dvorom 1, Dubrovnik	21712494719	Komunalna naknada, NUV	14.917,28
75.	Mygros doo M.Pušteka 10A, Donja Poljana, Varaždinske topl.	24517653545	Računi za robu	29.913,50
76.	Finoća obrt za čišćenje Put Strinje 80, Kaštel Sućurac	33064145719	Računi za usluge, obrač.kta	31.673,55
77.	Financijska agencija Ul.Grada Vukovara 70, Zagreb	85821130368	Ugovori o obavljanju usluga, IOS, obrač.kta	61.611,57
78.	Rox doo Slavonska avenija 100, Zagreb	20534431136	Ugovor o prodaji robe, obrač.kta	382.931,55
79.	Suvlasnici stambene zgrade M.Amruša 1, Zagreb	-	Zajednička pričuva zgrade, obrač.kta	16.935,25
80.	Suvlasnici stambene zgrade Kamaufova 2, Zagreb	-	Zajednička pričuva zgrade,	21.483,79

			obrač.kta	
81.	Hrvatske vode Ul.Grada Vukovara 220, Zagreb	28921383001	NUV, vodni doprinos, obrač.kta	2.376.394,35
82.	Zvečevo prehrambena industrija dd, Kralja Zvonimira I, Požega	40479860551	Računi za robu, obrač.kta	1.277.989,29
83.	Maleš Mijo vl.pekarskog obrta B.Bušića 1, Kaštel Gomilica	04301850335	Računi za robu, obrač.kta	113.962,85
84.	Osilovac doo Feričeva 16, Feričanci	54035700225	Računi za robu, obrač.kta	14.075,33
85.	Tutti frutti-FMB Brusići 16,Krk	27202871867	Računi za robu, obrač.kta	2.236.507,81
86.	Omrčen Martin vl.obrta Grafopak Sarajevska 23, Split	63144984624		197.683,02
87.	Marin Zlatko vl.obrta Marin ugostiteljska oprema Dubrovačka 11, Split	92123845489	Računi za robu, obrač.kta	182.989,25
88.	Trogir holding doo Put Mulina 2, Trogir	09746817380	Računi za usluge, obrač.kta	25.060,60
89.	Disa doo Tijardovićeve 26, Split	64196709712	Računi za robu, obrač.kta	995.330,63
90.	Autoline doo u stečaju Kovinska 4, Zagreb	08308145610	Računi za usluge, obrač.kta	135.708,81
91.	Mesna industrija Vajda dd Zagrebačka 4, Čakovec	16257048014	Računi za robu, obrač.kta	647.007,84
92.	Bosmattom doo Kraljice Jelene 19, Dugopolje	81681479354	Računi za robu, obrač.kta	2.134.879,51
93.	Salvia doo Radnička c.80 Zagreb	52538924684	Računi za robu, obrač.kta	643.028,44
94.	Hrvatske vode Ul.Grada Vukovara 220, Zagreb	28921383001	NUV, obrač.kta	25.017,15
95.	Slobodna Dalmacija dd Hrvatske mornarice 4, Split	35075764438	Računi za usluge, obrač.kta	51.177,65
96.	Džolić Jadranka vl.obrta Bolija A.Mihanovića 10, Kaštel Stari	43648390090	Računi za robu	407.525,04
97.	Accra doo Duće, Luka II br.1, Dugi Rat	82434971257	Računi za robu, obrač.kta	313.446,91

98.	Brodomer kur dd R.Boškovića 21, Split	33956120458	Računi za robu	7.380,93
99.	Swisslion doo (ex Swisslion trgovina doo) M.Cvetkovića 2, Sisak	73281698607	Računi za robu	74.380,00
100.	Ivox doo Maksimirska cesta 33, Zagreb	44889398819	Računi za robu	286.682,81
101.	Sršen Damir vl.obrta Printer Doverska 17, Zagreb	92535305797	Računi za robu, obrač.kta	194.137,36
102.	Tešija Nedjeljko vl.obrta za prijevoz, građevinarstvo ,trgovinu i usluge Sestara karmelićanki 8, Split	63318738680	Računi za usluge, obrač.kta	52.605,58
103.	Mercedes benz leasing Hrvatska doo Kovinska 5, Zagreb	17080997510	Ugovor o poslovnom leasingu	7.024,80
104.	HŽ Infrastruktura doo Mihanovićeve 12, Zagreb	39901919995	Nanada za korištenje zemljišta	975.382,06
105.	Vodovod i kanalizacija doo Biokovska 3, Split	56826138353	Računi za vodu temeljem ug.o zakupu posl.prost.	351.454,71
106.	HRT, javna ustanova Prisavlje 3, Zagreb	68419124305	Računi za usluge	18.188,84
107.	Sirana Gligora doo Figurica 20, Kolan	15932947595	Računi za robu, obrač.kta	229.942,05
108.	Božjakovina dd Božjakovečka 6, Dugo Selo	66671729980	Računi za robu, obrač.kta	31.886,23
109.	Euro daus dd Put Mostina 1, Split	19212513210	Računi za usluge, obrač.kta	425.495,40
110.	Joker fitness doo Put Brodarice 6, Split	56659428976	Računi za usluge	69.158,63
111.	HEP-ODS doo, Elektra Šibenik A.Šupuka 1, Šibenik	46830600751	Računi za elektr.energiju	5.131,85
112.	Jamnica dd Getaldićeva 3, Zagreb	05050436541	Računi za robu, obrač.kta,IOS	14.520.934,29
113.	Bobis doo 4.Gardijske 51, Split	88148846119	Računi za robu i usluge	38.224,44
114.	KUK- co doo Don Lovre Katića 25	89961975037	Računi za usluge	106.568,34
115.	Best west doo 4.Gardijskr 51, Split (Kamen)	84901963108	Računi za robu IOS	54.226,10
116.	Cestar doo Matice Hrvatske 1, Split	27471262195	Računi za izvršene	347.350,55

			radove, IOS, obrač. kta	
117.	Pekara Milaković obrt za proizvodnju i usluge Krbavska 2, Split	54855377421	Računi za robu, obrač. kta	614.771,33
118.	Matadura doo Uvala baluni bb, Split	58650688055	Računi za izvršene radove, obrač. kta	12.591,87
119.	Sonex doo F. Tuđmana 7A, Kaštel Sućurac	17972204121	Računi za robu, obrač. kta	153.503,30
120.	Proizvodno trgovačko ugostiteljsko uslužni obrt Babić Kopilica 19, Solit	76688891305	Računi za robu IOS	10.480,96
121.	GR Cartotecnica Srl Via Dante 25, Piazzola sul Brenta (Padova), Italy	Iva- 03354640280	Računi za robu, obrač. kta	117.639,87
122.	Pjaca Rosa doo Narodni trg 1, Split	35737638587	Ugovor o kupop.potraž. OV-6270/15, Ug.o prodaji i prijenosu tražb., Sporazum OV- 223/16	85.623.869,68
123.	Cro-go doo Don F.Bulića 64, Solin	79478632402	Računi za robu, obrač. kta	177.218,01
124.	Ledo dd Čavićeva 1 a, Zagreb	87955947581	Računi za robu, IOS, neisk.mjenice	5.856.425,10
125.	Grad Split Branimirova obala 17. Split	78755598868	Komunalne naknade, NUV, spomenička renta, obrač. kta	1.897.864,40
126.	Coca Cola HBC Hrvatska doo Sachsova 1. Zagreb	00228269289	Ugovor o kupnji i prodaji robe, obrač. kta	5.320.124,21
127.	Jadran-galenski laboratorij dd Svilno 20, Rijeka	20950636972	Računi za robu	45.701,22
128.	Radin-grafika doo Gospodarska 9, Sveta Nedelja	51934286030	Računi za robu, obrač. kta	65.187,58
129.	Jedinstvo poljoprivredna zadruga u stečaju Smokvica bb, Smokvica (otok Korčula)	30698530431	Računi za robu, obrač. kta IOS	134.046,14
130.	GS1 Croatia (ex EAN- Croatia) Preradovićeva 35,	03365973101	Računi za usluge, obrač. kta	3.979,21

	Zagreb			
131.	Stje ma promet doo P.Pirker II odvojak 5 c, Sesvete	46368164888	Računi za usluge, obrač.kta	2.045.300,86
132.	Suvlasnici stambene zgrade Doverska 33 zastupani po Tehnoplast doo, Split	70676517267 (OIB Tehnoplast doo)	Zajednička pričuva zgrade, obrač.kta	152.025,59
133.	Stečajna masa iza Sutla PZ II Deverićev odvojak 5, Zagreb	70727110918	Ugovor o zakupu	457.499,86
134.	Alca doo Koledovčina 2, Zagreb	58353015102	IOS, obrač.kta	4.053.794,18
135.	Pčelarstvo Daruvar doo J.Jelačića 87G,Daruvar	72519049956	IOS, obrač.kta	9.869,47
136.	Vodovod i odvodnja doo Kralja Zvonimira 50, Šibenik	26251326399	IOS, obrač.kta	4.813,41
137.	Afrodita commerc doo Getaldićeva 8, Zagreb	13262076150	IOS	118.810,77
138.	Mljekara Bosnić doo D.Čubića 15, Cista Provo	51716528859	Računi za robu, obrač.kta	177.560,84
139.	Trgomix doo Krležina 22/A, Split	70233534019	Računi za robu	21.182,20
140.	Vodoopskrba i odvodnja doo Folnegovićeva 1, Zagreb	83416549499	Računi za vodu, obrač.kta	32.325,57
141.	Croatia osiguranje dd V.Jagića 33, Zagreb	26187994862	Police osiguranja, obrač.kta	92.141,86
142.	Granolio dd Budmanijeva 5, Zagreb	59064993527	Računi za robu, obrač.kta	4.433.404,55
143.	Pecten doo Put ponikvica 3, Kaštel Novi	68556376253	Računi za robu, obrač.kta	46.499,11
144.	Novoterm doo Zupina 28, Split	78311345235	Računi za robu, obrač.kta	192.272,41
145.	Pekara Krka doo Kopilica 19, Split	06621821265	IOS	274.292,88
146.	Beiersdorf doo Križna 18, Zageb	57315927742	Računi za robu, obrač.kta	694.194,86
147.	Dr.Oetker doo J.Lončara 9/a, Zagreb	10274951766	IOS, obrač.kta	837.524,69
148.	Stano-uprava doo M.Tripala 6, Split	17418170125	Ugovor o upravljanju i međuvlasnički ugovor, obrač.kta	263.694,05
149.	Kanaan doo Industrijska zona	88741652581	IOS	381.038,96

	Janjevci 4, Donji Miholjac			
150.	PPD Croatia doo (ex PPD Distribucija doo Badalićeva 26 F, Zagreb	42729559546	IOS, obrač.kta	2.384.056,87
151.	AWT international doo Slavonska avenija 52/a, Zagreb	57159149897	Računi za robu, obrač.kta	7.313.038,30
152.	Suvlasnici stambene zgrade Praška 10, Zagreb	-	Ugovor o upravljanju, obrač.kta	2.233,69
153.	Kaštelanski staklenici dd u stečaju I.Pavla II 404, Kaštel Štafilić	47079015776	Računi za robu, obrač.kta	263.288,16
154.	KIM doo Mekušanska c.51, Karlovac	93458739954	Računi za robu, obrač.kta	52.149,38
155.	Gilan doo Poljička 32, Split	35846084789	Izrada projektne dokumentacije, obrač.kta	94.985,09
156.	KGH Tehnika doo Spinutska 10, Split	77498607505	Servisni radovi	36.494,66
157.	Prerada doo Zagorski put 27, Split	39254660740	IOS	732.443,20
158.	Puente doo Put Brodarice 6, Split	20146700002	Ugovor o prodaji i prijenosu tražbine (Koteks-Puente)	13.540.856,03
159.	Čakovečki mlinovi dd Mlinska 1, Čakovec	20262622069	Računi za robu, obrač.kta	98.129,73
160.	Franck dd Vodovodna 20, Zagreb	07676693758	Računi za robu, IOS	1.981.516,16
161.	Nastavni zavod za javno zdravstvo splitsko-dalmatinske županije Vukovarska 46, Split	54948902275	Ugovor o kontroli isprav.prehram b.proizvoda, obrač.kta	206.892,28
162.	Grad Stari Grad Nova riva 3, Stari Grad	95584171878	Komunalna nakn. i NUV	83.267,67
163.	Dragan Kondić, obrt pekarnica Vodice M.Krleže 4, Pag	51213845914	Računi za robu, obrač.kta	135.124,32
164.	Komunalno Stari Grad doo Trg ploča 7, Stari Grad	32328464260	Računi za usluge, obrač.kta	17.361,32
165.	Bašćevan Duje Put M.Gupca 16, Zadar	17659769140	Naknada štete	65.752,01
166.	Autocommerce Hrvatska doo Kovinska 22, Zagreb	36844439304	Ugovor o djelu, ugovor o kupoprodaji,	15.975,04

			računi, obrač.kta	
167.	Grad Rijeka Korzo 16, Rijeka	54382731928	Kom.naknada i NUV, obrač.kta	95.890,41
168.	Eurocom doo Pod bregom 8, Donji Stupnik	61781931283	Računi za robu, obrač.kta	91.711,63
169.	Alden doo Baderna 8, Poreč	68015611280	IOS	57.828,81
170.	Vamos distribucija doo (ex Intermims doo) Trg Senjskih uskoka 7-8, Zagreb	29498015440	Računi za robu, obrač.kta	269.236,51
171.	Clarum doo Ul.I Industrijski odvojak 9, Nova Gradiška	36280841645	Računi za robu	14.507,32
172.	Labud doo Radnička c.173/r, Zagreb	23359164583	Računi za robu, obrač.kta	2.206.070,75
173.	Institut IGH dd J.Rakuše 1, Zagreb	79766124714	Ugovor o prijenosu poslovnih udjela	2.000.000,00
174.	Mozaik knjiga doo Karlovačka cesta.24/A, Zagreb	57010186553	IOS,računi za robu, obr.kta	91.347,35
175.	Jetonis & co doo Četvrt Ž.Dražojevića 13, Omiš	59314720300	Računi za robu	117.188,09
176.	Logistika Violeta doo Obrež zelinski 55, Sveti Ivan Zelina	62874063131	Računi za robu	396.709,39
177.	Badel 1862 dd Vlaška 116, Zagreb	36749512860	Računi za robu, obračun kta	5.256.917,45
178.	Zvijezda dd M.Čavića 1, Zagreb	91492011748	Računi za robu,potraž.po mjenicama, obračun kta	9.680.330,42
179.	Šafram doo Oranice 118, Zagreb	58257645837	Računi za robu, obračun kta	252.024,29
180.	Hrvatsko društvo skladatelja Berislavićeva 9, Zagreb	56668956985	Računi za autorske naknade	281.478,48
181.	Podravka dd (i pripojeno društvo Danica doo Tt- 3235-2, 01.10.2015.) A.Starčevića 32, Koprivnica	18928523252	Računi za robu, obračun kta	11.904.192,06
182.	Dukat dd M.Čavića 9, Zagreb	25457712630	Računi za robu, obračun kta	1.309.677,32
183.	Bio Žunec doo Jurišićeva 30, Rugvica,	02926123910	Računi za robu IOS	1.161.822,75

	Dugo Selo			
184.	Makarski komunalac doo Trg T.Ujevića 1, Makarska	12733878804	Računi za usluge	24.057,00
185.	Nikas doo Jušići 69, Jurdani	34588947552	Računi za robu, obračun kta	443.463,77
186.	Dalmamed doo Bijenik 158, Zagreb	47157658264	Računi za robu	101.275,01
187.	PIP doo Karlovačka 8d, Pisarovina	37364743662	IOS, obrač.kta	717.146,06
188.	PTO Ivić Ivan Senjska 10, Split	64120250463	IOS	104.542,31
189.	HEP Elektra doo Ul.grada Vukovara 37, Zagreb	43965974818	Računi za el.energiju	35.432,01
190.	HRT, javna ustanova Prisavlje 3, Zagreb	68419124305	Računi za pretplatu, obrač.kta	151.864,15
191.	Sardina doo Ratac 1, Postira	91062886911	Računi za robu, obrač.kta	1.422.503,69
192.	Anamarija-company doo Prelčeva 46, Sesvete, Grad Zagreb	72416125182	Računi za robu, obrač.kta	284.295,38
193.	Grikula doo Deškovićev trg 4, Pučišća	46058793842	Računi za usluge, obrač.kta	357.739,69
194.	Jure Kerum Mostarska 83, Split	71411862557	Rj.Op.suda u Splitu ZK odjel, prijenos prava zaloga Z- 1514/15	1.916.196,33
195.	RH Ministarstvo financija Katančićeva 5, Zagreb	18683136487	PDV,porez na dobit, porez na tvrtku, porez na promet nek.	36.755.204,60
196.	RH Ministarstvo pravosuđa Ul.Grada Vukovara 49 Zagreb	26635293339	Troškovi sastava prijedl. osiguranja , Troškovi postupka	176.411,01
197.	Joker doo Put Brodarice 6, Split	49168006090	Kratkoročni kredit	2.069.106,24
198.	Koteks dd Kralja Zvonimira 14, Split	57001982985	Ug.o prodaji i prijenosu tražbine OV- 5412/17 Ug.o kupopr.nek.OV- 5153/18 i OV- 5155/18	10.474.299,59

199.	Orbico doo Koturaška 49, Zagreb	85611744662	Računi za robu, obrač.kta	1.007.313,69
200.	B2 Kapital doo Radnička c.41, Zagreb	57509775367	Ug.o prijenosu OV-16267/15 i Aneks 1 OV-6421/17	102.608.824,06
201.	Radion doo Benkovac, Benkovačko selo	22025239366	IOS, obrač.kta	145.887,62
202.	Gradina-Baška voda doo Blato 12, Baška voda	57015795940	Računi za robu	5.333,25
203.	Suvlasnici stambene zgrade R.Boškovića 26 zastupani po Tehnoplast doo	70676517267 (OIB Tehnoplast doo)	Zajednička pričuva zgrade, obrač.kta	388.368,39
204.	Zagrebačka banka dd Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb	92963223473	Ugovor o dug.dev.kred. 3213609225, 3213707268, 3213782861, 3213803583, 3214017663, 3214049503, 3214406448, 3214516189, 3214817365, 3214850071, 3215241134, naknade za bank.usluge	210.125.459,58
	UKUPNO			1.141.731.804,79

KERUM doo, Split
U STEČAJU
12.St-2/2013

**4. OBAVIJESTI RAZLUČNIH VJEROVNIKA O POSTOJANJU
RAZLUČNIH PRAVA NA IMOVINI STEČAJNOG DUŽNIKA
(Čl.222.st.2.SZ)**

TABELA XVIII Obavijesti razlučnih vjerovnika o postojanju zaloga na imovini dužnika

Rb	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB	OSNOV TRAŽBINE	IZNOS TRAŽBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	PREDMET RAZLUČNOG PRAVA
1.	Sardina doo, Ratac 1, Postira	91062886911	Prethodna mjera predbilježbe založnog prava na nekretninama upisanim u ZU 1135, 2460 K.O. Supetar i ZU 1555 K.O. Milna (Povrv-782/12 od 22.10.2012) Prethodna mjera predbilježbe založnog prava na nekretninama upisanim u ZU 1135, 2460 K.O. Supetar (Ovr-4651/13 od 15.10.2013)	1.377.497,86	ZU 1135, kat.čest.1252/1, 1252/2, 1252/3, 1255/1, 1255/2 i 1255/3 K.O. Supetar ZU 2460, kat.čest. 749 K.O. Supetar ZU 1555 kat.čest. 1458, 1459 i 1460 K.O. Milna
2.	Anamarija-company doo Prelčeva 46, Sesvete, Grad Zagreb	72416125182	Rješenje Općinskog suda u Splitu Ovr-2045/13 od 20.05.2013. Rješenje Op.suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar Z- 6844/13 od 11.10.2013. upis prethodne mjere predbilježbom založnog prava radi osig.novč.tražb. Sud dopustio predbilježbu na: E-123, E-38, E-33 i E-16. Odbijen zahtjev za upis prethodne mjere na : E-76, E-40, E-39	284.295,38	ZU 12604, zkč. 4817/1, K.O.Zadar: - E-123 stambeni prostor na IV katu - E-38 spremište u prizemlju - E-39 spremište u prizemlju - E-40 spremište u prizemlju - E-76 spremište u prizemlju - E-33 spremište u prizemlju - E-16 garaža u prizemlju
3.	Grikula doo, Deškovićev trg 4,	46058793842	Prethodna mjera predbilježbe založnog prava na nekretninama upisanim u ZU 1135, 2460 K.O.	357.739,69	ZU 1135, kat.čest.1252/1, 1252/2, 1252/3, 1255/1, 1255/2 i 1255/3 K.O. Supetar ZU 2460, kat.čest. 749 K.O. Supetar

1292

	Pučišća		Supetar (Ovr-4291/13 od 15.10.2013)		
4.	Jure Kerum, Mostarska 83, Split	71411862557	<p>Sporazum radi osig.nov.tražb.radi zasnivanja zal.prava na nekretnini OV-8528/12 od 06.11.2012. (Novčana tražb.od 2.500.000,00 kn temeljem neplaćenog zakupa od 1990.-2012.god za korištenje nekretnine Josipa Keruma od strane Kerum doo. Sporazumu ne prileži Ugovor o zakupu, kao ni računi za zakup).</p> <p>Rješenje Op.suda Split, Zemljišnoknjižni odjel Split Z-10848/12 od 22.10.2013. o uknjižbi prava zalogu u ZU 5539 podulož.E-6, ZU 16048 podul.E-1, ZU 7144 podul.E-2 i E-3</p> <p>Rješenje Op.suda Split, Zemljišnoknjižni odjel Split Z-1514/15 temeljem rj.o nasljeđivanju O-833/14 kojim se dopušta prijenos prava zalogu sa Josipa Keruma na Juru Keruma.</p>	2.500.000,00	<p>ZU 5539, č.zgr.2784/5 poduložak-E-6 K.O.Spli</p> <p>ZU 16048, č.zem.1077/2 podul.E-1 K.O. Split</p> <p>ZU 7144 č.zgr.2666/2 i 2664/2 podul.E-2,E-3 K.O.Split</p>
5.	RH Ministarstvo financija, Katančićeva 5, Zagreb	18683136487	<p>Rj.Op.suda u Splitu OVR-4651/13</p> <p>Rj.Op.suda u Splitu OVR-128/13</p> <p>Rj.Op.građ.suda u Zagrebu OVR-2692/13</p> <p>Rj.Op.građ.suda u Zagrebu OVR-810/13</p>	36.837.658,78	<p>ZU 1504 i ZU 1651 K.O. Drniš</p> <p>ZU 1135 K.O. Supetar</p> <p>ZU 2092 K.O. Jelsa</p> <p>ZU 19306 K.O. Grad Zagreb</p>

			Rj.Op.suda u Kninu OVR-249/13		
6.	RH Ministarstvo pravosuđa, Ul.Grada Vukovara 49, Zagreb	26635293339	Rj.Op.suda u Supetru Ovr-355/13 Rj.Op.građ.suda u Zagrebu OVR-810/13 Rj.Op.suda u Kninu OVR-249/13	176.411,01	ZU 1504 i 1651 K.O.Drniš ZU 1135 K.O. Supetar
7.	Orbico doo, Koturaška 69, Zageb	85611744662	Sporazum o osiguranju OV-6833/12 Rješenje o dosudi Op.sud Split, Stalna služba Supetar Ovr-3790/15 Zabilježba dosude i zabilj.prava upisa vlasništva Z-6435/2018	2.484.490,59	ZU 326, kat.čest.1461 K.O. Milna ZU 489, kat.čest.1366 K.O. Milna ZU 2620, kat.čest. 1466/2 k.O.Milna ZU 1555, kat.čest. 1458, 1459 i 1460 K.O. Milna
8.	B2 Kapital doo Radnička c.41, Zagreb	57509775367	Ugovor o prijenosu Erste&Steier,bank dd i B2Kapital doo od 01.12.2015.god, OV-16267/15, Aneks 1 Ugovoru o prijenosu OV-642117 Ugovorom i Aneksom na B2 Kapital doo prenesene obveze Kerum doo prema: Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 73/11-1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 1148/081 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 193/12-1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 221/11-1	102.608.824,06	ZU 2094, kat.čest. 1343/1 K.O.Okrug - E-2, 1352/134394 - E-3, 7676/134394 - E-4, 7419/134394 - E-5, 9867/134394 - E-6, 7676/134394 - E-7, 7419/134394 - E-8, 98, kat.čest.67/134394 - E-9, 9929/134394 - E-10, 8462/134394 ZU 2092, kat.čest.1752, K.O.Jelsa ZU 4181, kčzgr.3123, K.O. Split ZU 1051, kat.čest.515, K.O.Supetar ZU 2467, kat.čest. 519/12 K.O.Supetar
9.	Joker doo,	49168006090	Sporazum o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem	201.067.019,22	ZU 7144, č.zgr.2666/2, 2666/4, K.O. Split ZU 5539 č.zgr.2784/5, poduložak E-6

	Put Brodarice 6 ,Split		založnog prava na nekretninama od 27.11.2012, solemniziran OV.9426/12 Aneks Sporazumu o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2013., solemniziran OV-5915/13		K.O.Split ZU 1051 k.č.515 i 516 K.O. Supetar ZU 12139 k.č.1189/1, 1191/2, 1192/3, 1192/4, 1193/2, 1196/3, 1197/4 i 1199/2 K.O. Zadar ZU 9624, k.č.4820/12 K.O. Zadar ZU 3351 č.zgr.435 K.O. Milna ZU 3352 k.č. 1695/1, 1695/4, 1695/5, K.O.Milna ZU 1555 č.zgr.1458, k.č.1459 i 1460, K.O.Milna ZU 2620 k.č.1466/2, K.O. Milna ZU 489, k.č.1366, K.O.Milna ZU 326, k.č.1461, K.O. Milna ZU 2092, k.č.1752, K.O. Jelsa ZU ZU 2694, k.č.1221 i 1223, K.O. Supetar ZU 2467, k.č.519/12, K.O. Supetar ZU 1504 K.O. Drniš ZU 649 K.O.Miočić ZU 1651 K.O. Drniš
10.	Suvlasnici stambene zgrade Doverska 33 zastupani po Tehnoplast doo	70676517267 (OIB Tehnoplast doo)	Rj.Op.suda u Splitu OVR-3835/13 od 31.07.2013.god o uknjižbi prisilnog založnog prava (Z-860/13 od 02.08.2013.god).	30.673,19	ZU 7144, č.zgr.2666/2 i 2664/4, K.O.Split
11.	Centar banka dd u stečaju Heinzelova 42, zagreb	41347934153	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-51/2010 od 05.01.2010. i OV-464/2010 od 18.01.2010.god, sve temeljem kratk.kredita 8/2010 od 05.01.2010. Zapisnik o pljenidbenom popisu nekretnina OU-2/2010	7.410.043,10	U vanknjižnom vlasništvu Magnus doo u stečaju (u sklopu ZU 19306, k.č.2994/2 K.O. Grad Zgb. u naravi Kino Central u Petrnjskoj 4, poslovni prostor-spremište 32,50 m2). Magnus doo u stečaju dužnik je Centar banci dd u stečaju temeljem kratkoročnog kredita 8/2010 Magnus doo u stečaju nekretninu stekao

					kupoprodajnim ugovorom sa Inter media public doo od dana 25.11.2008.god
12.	Zagrebačka banka dd Trg bana J.Jelačića 10 Zagreb	92963223473	<p>Ugovori o zal.pravu:</p> <p>-od 07.08.2008.Ov-5513/08, Dodatak I Ov-4188/17</p> <p>-od 16.06.2008.Ov-9612/08, Dodatak I Ov-2934/10, Dodatak II Ov-4186/11, Dodatak III Ov-4703/11 i Ov-4709/11</p> <p>-od 29.09.2008.Ov-6532/08, Dodatak I Ov-4178/11</p> <p>-od 23.12.2008.Ov-8417/08, Dodatak I Ov-4183/11</p> <p>-od 01.08.2008.Ov-5221/08, Dodatak I Ov-4184/11,</p> <p>-od 07.07.2008.Ov-4700/08, Dodatak I Ov-4185/11</p>	94.203.554,83?	<p>ZU 2694, k.č.1221 i k.č.1223 K.O.Supetar</p> <p>ZU 7144, k.č.zgr.2666/2 i 2666/4, suvlasnički dio E-2 i E-3 sve K.O. Split</p> <p>ZU 3351, k.č.zgr.435, K.O. Milna</p> <p>ZU 3352, k.č.3352, 1695/1, 1695/4 i 1695/5 K.O.Milna</p> <p>ZU 12139, k.č.1189/1,1191/2, 1192/1, 1192/2, 1192/3, 1192/4, 1193/2, 1196/3, 1197/4, 1199/2, K.O.Zadar</p> <p>ZU 19306 k.č.2994/2 K.O. Grad Zagreb</p> <p>ZU 3802, k.č.2995 suvl.dio E-7 K.O. Grad Zagreb</p> <p>ZU 12860, k.č.8486/2 K.O. Grad Zagreb</p>
	/UKUPNO			355.134.652,88	

KERUM doo, Split
U STEČAJU
12.St-2/2013

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(Čl.223.SZ)

Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika prikazan u Tabeli XX temelji se na knjigovodstvenim podacima i na pristiglim prijavama tražbina stečajnih vjerovnika i obavijestima vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja.

Pregled imovine stečajnog dužnika temelji se na bilanci stanja na dan 01.11.2018.god, a koja bilanca je prikazana u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, kao i na analitičkom prikazu imovine prema stavkama bilance u Popisu predmeta stečajne mase, sukladno Čl.221.SZ-a.

Prikazane obveze stečajnog dužnika temelje se na dva kriterija: prema knjigovodstvenoj evidenciji iz poslovnih knjiga dužnika i prema podacima iz pristiglih prijava tražbina.

TABELA XX Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

AKTIVA	Knjigovodst. vrijednost 01.11.2018.god	PASIVA	Knjigovodst. vrijednost 01.11.2018.god	Tražbine prijavljene u stečajnom postupku
DUGOTRAJNA IMOVINA	101.179.534	DUGOROČNE OBVEZE	293.195.479	312.734.284
II MATERIJALNA IMOVINA	95.364.991	Obveze prema bankama	272.995.479	312.734.284
Zemljišta, građevinski objekti	90.190.136	Obveze po vrij.papirima	20.200.000	0
Alati, pog.invent.,trans.sr.	66.065	KRA TKOROČNE OBVEZE	143.609.782	847.562.498,33
Materijalna imovina u pripremi	5.108.790	Obveze prema dobavljačima	120.639.023	810.380.515
III DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	5.814.543	Obveze prema zaposlenicima	0	426.778,84
Udjeli u povezanim poduzećima	5.000.000	Obveze za poreze i doprinose	22.970.759	36.755.204,60
Dani zajmovi i depoziti	814.543	Obavijesti razlučnih vjerovnika o pravima na imovini dužnika	0	365.608.926
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	103.505.379			
I ZALIHE	957.770			
Gotovi proizvodi	957.770			
II POTRAŽIVANJA	1.303.142			
Potraživanja od kupaca	1.303.142			
III KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	101.244.467			
Dani zajmovi	101.244.467			
UKUPNO IMOVINA	204.684.913	UKUPNO OBVEZE	436.805.261	1.525.905.708,44

U iskazivanju knjigovodstvenih podataka o stanju imovine korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 01.11.2018.god. Također su korišteni podaci koji su nedvojbeno proizašli iz analize bilančnih pozicija kao i podaci o imovini koji su navedeni u Popisu predmeta stečajne mase.

Kod iskazivanja dugotrajne imovine-zemljišta i građevinskih objekata naglašava se da je tek procjenom vrijednosti imovine moguće sa većom sigurnošću odrediti njenu vrijednost iako će konačnu vrijednost valorizirati tržište. To se odnosi i na materijalnu imovinu u pripremi (apartmani u Okrugu) posebno iz razloga što je dio imovine prodan, a na knjigovodstvenom stanju prikazuje se ukupna vrijednost investicije.

Kod prikaza dugotrajne financijske imovine korišteni su podaci provedene analize bilančnih stavaka na način da su udjeli u povezanim poduzećima korigirani za iznose koji se odnose na društva brisana iz sudskog registra. Isto načelo korišteno je i za iskazivanje stavke danih zajmova i depozita.

Vrijednost gotovih proizvoda odnosi se na stan u Zadru i garažna mjesta. Ova će stavka u budućnosti biti podložna promjeni, a sukladno procjeni vrijednosti nekretnine kao i utvrđivanja stvarnog vlasništva nad nekretninom.

Stavka potraživanja od kupaca korigirana je za iznose potraživanja prema društvima brisanim iz sudskog registra, a što je nesumnjivo utvrđeno analizom te bilančne pozicije.

Pozicija kratkotrajne financijske imovine-dani zajmovi također je djelomično korigirana sukladno provedenoj analizi, a budući se odnosi na potraživanja dužnika po prijavljenim tražbinama prema društvima u stečaju Sapor doo, Adriatic dd i Zakup doo, za očekivati je značajno smanjenje u budućem razdoblju.

Ovako utvrđena vrijednost aktive iznosi 204.684.913,00 kn.

Dugoročne obveze prema bankama i kratkoročne obveze dužnika prema knjigovodstvenim podacima na dan 01.11.2018.god iznose 436.805.261 kn i dvostruko premašuju vrijednost aktive temeljene na bilančnim stavkama.

U odnosu na prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika kao i obavijesti razlučnih vjerovnika o pravima na dužnikovoj imovini, a koje ukupno iznose 1.525.905.708,44 kn, napominje se da je ovakav nesrazmjer između knjigovodstvenih podataka i prijava tražbina rezultat činjenice da su banke i razlučni vjerovnici prijavljivali svoje tražbine i kao stečajni vjerovnici smatrajući da neće biti namireni iz svojih prava koja imaju na imovini dužnika.

Drugi razlog nesrazmjera rezultat je činjenice da se u knjigovodstvu dužnika na obveze prema dobavljačima nije knjižio obračun kamata. Prilikom prijave svojih tražbina u stečajnom postupku najveći dio dobavljača obračunao je kamate prema dužniku za razdoblje od utvrđenja tražbina u postupku predstečajne nagodbe pa do dana otvaranja stečajnog postupka.

Stoga iskazane nesrazmjere treba tumačiti u odnosu na izložene činjenice.

U svrhu što cjelovitijeg sagledavanja položaja dužnika, njegove postojeće imovine, a i obveza koje proizlaze iz prijavljenih tražbina u stečajnom postupku u nastavku se daje pregled parnica u tijeku u kojima je dužnik tužitelj ili tuženik i čiji ishod također može utjecati na mogućnosti naplate vjerovnika u ovom postupku.

TABELA XXI Postupci u tijeku

Redni broj	Tužitelj/ Ovrhovoditelj	Tuženik/ Ovršenik	Oznaka i broj predmeta	Sud kod kojeg se vodi predmet	Status predmeta	Vrijednost predmeta spora
1.	Ante Ledenko i dr.	Adria Resort d.o.o, Kerum d.o.o i dr.	P - 18/2018	Trgovački sud u Splitu	Rješenje o povlačenju tužbe; žalbe tužitelja na odluku o troškovima postupka; spis vraćen sa VTS-a radi utvrđenja prekida postupka 03.12.2018.g (PŽ-6758/18)	
2.	Rozalija Kuzmanović i dr.	Kerum d.o.o	Povrv - 833/2017	Trgovački sud u Splitu	Rješenje o prekidu postupka 09.11.2018.g (zbog otvaranja stečaja); 17.04.2018. određeno vještačenje	
3.	Kerum d.o.o	Kristina Mikulić	Povrv - 710/2017	Općinski sud u Dubrovniku	Održano ročište radi objave presude 18.10.2018.g; Rješenje o prekidu postupka 23.11.2018.g; Rješenje o nastavku postupka 09.01.2019.g	
4.	RH Ministarstvo financija	Kerum d.o.o	Gž Ovr - 1453/2016 (Ovr - 810/2013)	Županijski sud u Zagrebu (Općinski građanski sud u Zagrebu)		
5.	Općinsko državno odvjetništvo u Zadru	Kerum d.o.o	Kov - 492/2016	Općinski sud u Zadru	Potvrđena optužnica 08.03.2017.g	
6.	Dalmacijavino - Rijeka d.o.o	Kerum d.o.o	P - 817/2016	Trgovački sud u Rijeci	Prekid postupka 28.03.2017.g	
7.	Logistika Violeta d.o.o za proizvodnju, trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	P - 681/2016	Trgovački sud u Splitu	Rješenje o prekidu postupka 24.07.2017.g (nakon ukidne odluke VTS-a i vraćanja na ponovno suđenje)	
8.	Hrvatska radio televizija	Kerum d.o.o	P - 154/2016	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 31.05.2016.g (raniji broj P - 2716/10)	
9.	Emo - Adria d.o.o za trgovinu, proizvodnju, uslugu i turizam	Kerum d.o.o	Povrv - 1411/2016; novi broj Povrv - 80/2019	Trgovački sud u Splitu	Presuda Povrv - 866/12, 26.02.13; VTS Pž5532/13 remisorno vraćen; prekid predstečajna - nastavak postupka obustava - prekid stečaj	187.000,00
10.	EUROM d.o.o za marketing, trgovinu, uvoz-	Kerum d.o.o	Povrv - 408/2016; novi broj Povrv-79/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 11.01.2017.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog	

	izvoz, građenje				obustave predsteč.nagodbe; prekid 19.02.2019.g	
11.	Promet d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 378/2016; novi broj Povrv - 78/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 08.09.2016.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 19.02.2019.g	
12.	Hrvatska radio televizija, javna ustanova	Kerum d.o.o	P - 870/2015; novi broj P - 34/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 26.02.2016.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 29.01.2019.g	
13.	Adriatic d.d.	Kerum d.o.o	P - 662/2015	Trgovački sud u Splitu	Prvostupanjska presuda u korist tuženika; žalba tužitelja, spis vraćen sa VTS-a radi utvrđenja prekida postupka 03.12.2018.g (Pž- 3871/17)	
14.	Čistoća d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 1769/2015	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 25.05.2016.g	
15.	Gradski parking d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 1221/2015	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 15.03.2016.g	
16.	Vodovod i odvodnja d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 1035/2015	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 16.05.2016.g	
17.	Vodovod i odvodnja d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 861/2015	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 12.01.2016.g	
18.	Radion d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 459/2015; novi broj Povrv - 77/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 22.07.2016.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 19.02.2019.g	
19.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 367/2015	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 19.05.2015.g	
20.	Snježana Stipčević i dr.	Kerum d.o.o	P - 579/2014 (naknada štete)	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 17.10.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	
21.	Labud d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 1601/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 15.04.2015.g	
22.	Intergradnja skele d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 1555/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 03.02.2016.g	
23.	Grad Zagreb	Kerum d.o.o	Povrv - 1475/2014	Općinski sud u Splitu	Prekid postupka 10.06.2016.g	
24.	Kerum d.o.o	Neva Kerum d.o.o	Povrv - 1208/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 05.11.2014.g	
25.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 1001/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 09.09.2014.g	
26.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 1000/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 04.09.2014.g	

27.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 999/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.10.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	
28.	Dupin d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 971/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.10.2014.g	
29.	Autocommerce Hrvatska d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 863/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.10.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	
30.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 766/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 17.11.2014.g	
31.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 739/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 14.10.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	
32.	Hrvatska radio televizija, javna ustanova	Kerum d.o.o	Povrv - 708/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 08.07.2014.g	118,00
33.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 683/2014; novi broj Povrv - 124/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 01.09.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid	
34.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 639/2014; novi broj Povrv - 76/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 01.07.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 19.02.2019.g	
35.	Kotany d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 608/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 13.05.2014.g	481.000,00
36.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 607/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.06.2014.g	815,00
37.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 606/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.06.2014.g	425,00
38.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 562/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 04.06.2014.g	1.547,00
39.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 561/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 10.07.2014.g	101,00
40.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 559/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 04.06.2014.g	3.971,00
41.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 558/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.07.2014.g	2.045,00
42.	Gradska Čistoća d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 486/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 01.07.2014.g	3.908,00
43.	Jelkom d.o.o za komunalnu djelatnost	Kerum d.o.o	Povrv - 469/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 14.04.2014.g	10.133,00
44.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 464/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.06.2014.g	160,00

45.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 463/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.06.2014.g	5.030,00
46.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 462/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 20.05.2014.g	120,00
47.	Nikas d.o.o, zastupanje i posredovanje	Kerum d.o.o	Povrv - 420/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 10.07.2014.g	83.175,00
48.	Forum d.o.o za izdavačku djelatnost	Kerum d.o.o	Povrv - 419/2014; novi broj Povrv - 123/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 07.08.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid	87.900,00
49.	Tomislava Makjanić i dr.	Kerum d.o.o	P - 3043/2018 (ranije P - 9390/15)	Općinski sud u Splitu	Ukinuta prvostupanjska presuda i predmet vraćen na ponovni postupak GŽ-2929/17 (Žup.sud. u Splitu)	
50.	Rovinjska močvara j.d.o.o	Adria Resort d.o.o, Kerum d.o.o i dr.	P - 476/2018	Trgovački sud u Splitu	Tužba podnesena 22.08.2018.g; nije poslana na odgovor tuženicima (parnica nije počela teći)	158.040.480,00
51.	Rovinjska močvara j.d.o.o	Adria Resort d.o.o, Kerum d.o.o i dr.	P - 363/2018	Trgovački sud u Splitu	Tužba podnesena 13.06.2018.g; nije poslana na odgovor tuženicima (parnica nije počela teći)	
52.	Kerum d.o.o	Nevia Dečić	P - 31/2018	Općinski sud u Gospiću	Odgodena glavna rasprava 22.03.2018.g	
53.	Općinsko državno odvjetništvo u Zadru	Kerum d.o.o	K - 158/2017	Općinski sud u Zadru	Zadnja glavna rasprava 16.11.2018.g	Kazneni postupak
54.	Darijana Godinović i dr.	U programu j.d.o.o i Kerum d.o.o	Psp - 239/2016	Općinski sud u Splitu	Rješenje o prekidu postupka 07.02.2019.g	Smetanje posjeda
55.	Nirvana Brešan Kaliterna i dr.	Kerum d.o.o	Povrv - 389/2014	Općinski sud u Splitu	Rješenje - prekid postupka 25.02.2014.g	
56.	Novoterm d.o.o za proizvodnju i trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 369/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 20.05.2014.g	105.000,00

57.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 344/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 01.07.2014.g	1.050,00
58.	Adriatic Croatia International Club d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 343/2014; novi broj Povrv - 75/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 12.03.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 19.02.2019.g	24.000,00
59.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 329/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.07.2014.g	9.500,00
60.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 328/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.07.2014.g	321,00
61.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 327/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 11.03.2014.g	181,00
62.	Rione d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 326/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 20.05.2014.g	27.000,00
63.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 316/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 07.05.2014.g	4.600,00
64.	Sardina d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 288/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 17.11.2014.g	59.140,00
65.	INA - Industrija nafte d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 287/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 12.03.2014.g	28.510,00
66.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 286/2014; novi broj Povrv - 45/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 09.05.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 28.01.2019.g	6.420,00
67.	Komunalno Hvar d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 255/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 23.09.2014.g	49.600,00
68.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 254/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 12.03.2014.g	11.000,00
69.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 253/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 23.09.2014.g	
70.	Vesna akumulatori d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 206/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 23.09.2014.g	15.000,00
71.	Carlsberg Croatia d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 117/2014; novi broj Povrv - 122/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 26.03.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid	361.000,00

72.	Zigante Tartufi d.o.o za prerađu tartufa	Kerum d.o.o	Povrv - 109/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 11.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	50.241,00
73.	Infra -Grad d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 108/2014; novi broj Povrv - 121/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 12.03.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid	6.805,00
74.	Hrvatska radio televizija, javna ustanova	Kerum d.o.o	Povrv - 82/2014; novi broj Povrv - 74/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 21.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 19.02.2019.g	240,00
75.	Šime Buktenica	Kerum d.o.o	Povrv - 58/2014; novi broj Povrv - 120/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 21.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 12.02.2019.g	325.000,00
76.	Komunalno Stari Grad d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 34/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.07.2014.g	17.360,00
77.	PPK Karlovačka mesna industrija d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 12/2014	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.06.2014.g	135.000,00
78.	Grikula d.o.o	Kerum d.o.o	Ovr - 4291/2013	Općinski sud u Splitu	Rješenje - prethodna mjera 15.10.2013.g; žalba; prekid postupka 16.06.2014.g	
79.	Momir Paleka kao vl. obrta Montex	Kerum d.o.o	P - 63/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 22.10.2013.g (nakon što je VTS djelomično potvrdio, a djelomično ukinuo prvostupanjsku presudu)	
80.	Don Don d.o.o za proizvodnju i prodaju kruha i slastica	Kerum d.o.o	Pi - 673/2013	Općinski sud u Splitu	Prekid postupka 24.10.2013.g	
81.	Ivan Matas	Kerum d.o.o	Povrv - 3137/2013	Općinski sud u Splitu	Prekid postupka 07.11.2013.g	
82.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv 3129/2013	Općinski sud u Splitu	Prekid postupka 15.11.2013.g	
83.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 3113/2013	Općinski sud u Splitu	Prekid postupka 15.04.2014.g	
84.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 3104/2013	Općinski sud u Splitu	Prekid postupka 20.11.2013.g	
85.	Damir Sršen	Kerum d.o.o	Povrv - 2609/2013	Općinski sud u Splitu	Prekid postupka 10.02.2014.g	
86.	Bore Božić	Kerum d.o.o	Povrv - 2594/2013	Općinski sud u Splitu	Prekid postupka 15.04.2014.g	

87.	Matko Rak i dr.	Kerum d.o.o	Povrv - 2587/2013	Općinski sud u Splitu	Prekid postupka 01.12.2014.g	
88.	Milan Zorić i dr.	Kerum d.o.o	Povrv - 2580/2013	Općinski sud u Splitu	Prekid postupka 12.01.2016.g	
89.	Mirjana Pupovac	Kerum d.o.o	Povrv - 2349/2013	Općinski sud u Splitu	Prekid postupka 28.04.2014.g	
90.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 1410/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 19.05.2014.g	
91.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 1405/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 05.03.2014.g	
92.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 1404/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 11.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 21.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	
93.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 1403/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.02.2014.g	
94.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 1397/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 11.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	
95.	Radio Kaštela d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 1382/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.02.2014.g	50.795,00
96.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 1360/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 11.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	
97.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Šibenik	Kerum d.o.o	Povrv-1359/2013; novi broj Povrv - 73/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 21.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 19.02.2019.g	4.820,00
98.	Hrvatski telekom d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 1352/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 10.02.2014.g	16.860,00
99.	ŽABA d.o.o u stečaju, za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 1344/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 31.03.2014.g	15.614,00
100.	Zagrebački Holding d.o.o, Podružnica Vodoopskrba i odvodnja	Kerum d.o.o	Povrv - 1343/2013; novi broj Povrv - 119/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 17.01.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 12.02.2019.g	14.390,00
101.	Otis dizala d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 1342/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 13.01.2014.g	1.281,00
102.	Sartorius Croatia - Libra Elektronik d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 1325/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 08.01.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	1.017,00

103.	Sokol Marić d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 1316/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 24.01.2014.g	15.133,00
104.	Perutina Ptuj - Pipo d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 1310/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 10.02.2014.g	230.000,00
105.	Mijo Maleš	Kerum d.o.o	Povrv - 1297/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 18.12.2013.g	63.250,00
106.	Zvečevo d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 1258/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 08.01.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	764.000,00
107.	Sokol Marić d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 12577/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 22.01.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	51.340,00
108.	Gec d.o.o za proizvodnju, trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 1256/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 24.01.2014.g	47.600,00
109.	Dicentra d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 1255/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 18.12.2013.g	935.850,00
110.	Bucavac d.o.o za obavljanje komunalne djelatnosti	Kerum d.o.o	Povrv - 1254/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 18.12.2013.g	8.640,00
111.	Ivan Kegalj	Kerum d.o.o	Povrv - 1217/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 22.01.2014.g	42.500,00
112.	Hrvatska radio televizija, javna ustanova	Kerum d.o.o	Povrv - 1216/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 19.05.2014.g	480,00
113.	Domena d.o.o za trgovinu i elektroinstalacijske radove	Kerum d.o.o	Povrv - 1215/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 18.12.2013.g	295.000,00
114.	Filip trade d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 1196/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 28.01.2014.g	167.000,00
115.	Zagrebački Holding d.o.o, Podružnica Čistoća	Kerum d.o.o	Povrv - 1186/2013; novi broj Povrv - 117/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 10.01.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 30.01.2019.g	1.656,00
116.	Trgomix d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 1185/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 12.03.2014.g	22.000,00
117.	Mesna industrija Vajda d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 1175/2013; novi broj Povrv - 72/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 18.12.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 19.02.2019.g	515.000,00

118.	Zagrebački Holding d.o.o., Podružnica Čistoća	Kerum d.o.o	Povrv - 1145/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 26.11.2013.g	35.628,00
119.	Stock d.o.o za distribuciju alkoholnih pića	Kerum d.o.o	Povrv - 1144/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 08.05.2014.g	232.000,00
120.	Epulum d.o.o za preradu, proizvodnju i trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 1143/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 18.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	63.000,00
121.	Crosver d.o.o za trgovinu i turizam	Kerum d.o.o	Povrv - 1142/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 20.12.2013.g	92.463,00
122.	Martin Omrčen	Kerum d.o.o	Povrv - 1131/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 28.01.2014.g	124.000,00
123.	Hrvatska radio televizija, javna ustanova	Kerum d.o.o	Povrv - 1125/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 13.03.2014.g	480,00
124.	Niveta tvornica četaka d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 1096/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 27.02.2014.g	85.000,00
125.	Hrvatska radio televizija, javna ustanova	Kerum d.o.o	Povrv - 1095/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 27.02.2014.g	480,00
126.	Čistoća d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 1094/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 18.12.2013.g	150.000,00
127.	Burin d.o.o za preradu plastične mase, građevinarstvo i turizam	Kerum d.o.o	Povrv - 1093/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 09.12.2013.g	4.900,00
128.	Sonex d.o.o za proizvodnju i trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 1083/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 19.11.2013.g	127.000,00
129.	Hrvatska radio televizija, javna ustanova	Kerum d.o.o	Povrv - 1066/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 20.12.2013.g	
130.	Hrvatska radio televizija, javna ustanova	Kerum d.o.o	Povrv - 1065/2013; novi broj Povrv - 71/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 12.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 19.02.2019.g	480,00
131.	Hrvatska radio televizija, javna ustanova	Kerum d.o.o	Povrv - 1064/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 19.11.2013.g	
132.	Keune Adriatic d.o.o za trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 1057/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 09.12.2013.g	903,00

133.	Hrvatska radio televizija, javna ustanova	Kerum d.o.o	Povrv - 1050/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 18.12.2013.g	480,00
134.	Fridrih d.o.o za proizvodnju, preradu i trgovinu gljiva	Kerum d.o.o	Povrv - 1049/2013; novi broj Povrv - 70/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 14.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid	118.000,00
135.	Kordić Komerc d.o.o za trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 1037/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 10.01.2014.g	135.000,00
136.	Mljekara Sinj d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 1014/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 07.11.2013.g	48.000,00
137.	Kardinal d.o.o za gradnju i trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 1004/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 19.11.2013.g	109.000,00
138.	Hrvatska radio televizija, javna ustanova	Kerum d.o.o	Povrv - 984/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.11.2013.g	
139.	Daus Truck d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 956/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 08.11.2013.g	638,00
140.	Pecten d.o.o mrijest, uzgoj i trgovina ribe i školjkaša	Kerum d.o.o	Povrv - 926/2013; novi broj Povrv - 69/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 14.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid	25.000,00
141.	Gala d.o.o za proizvodnju konzumnih jaja	Kerum d.o.o	Povrv - 925/2013; novi broj Povrv - 68/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 09.12.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 19.02.2019.g	162.000,00
142.	Disa d.o.o za trgovinu i poslovne usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 921/2013; novi broj Povrv - 67/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 14.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid	668.000,00
143.	Alca Zagreb d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 879/2013; novi broj Povrv - 66/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 13.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid	3.944.082,00

144.	Vrana d.o.o proizvodnja i trgovina hranom	Kerum d.o.o	Povrv - 849/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 01.04.2014.g	271.000,00
145.	Makarski komunalac d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 848/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 12.11.2013.g	24.000,00
146.	Dom zdravlja Dubrovnik	Kerum d.o.o	Povrv - 847/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 03.02.2014.g	
147.	Zlatko Marin	Kerum d.o.o	Povrv - 801/2013; novi broj Povrv - 65/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 12.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	
148.	Puljanka - Brionka d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 782/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 20.12.2013.g	38.000,00
149.	Hrvatska radio televizija, javna ustanova	Kerum d.o.o	Povrv - 763/2013; novi broj Povrv - 64/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 14.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 18.02.2019.g	480,00
150.	Čistoća d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 762/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.11.2013.g	10.200,00
151.	Vitakraft Hobby Program d.o.o za proizvodnju i trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 738/2013; novi broj Povrv - 62/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 29.10.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 30.01.2019.g	61.000,00
152.	PPK Karlovačka mesna industrija d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 737/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 20.01.2014.g	74.000,00
153.	Fairtrade d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 736/2013; novi broj Povrv - 61/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 14.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 07.11.2018.gz bog obustave predsteč.nagodbe; prekid 30.01.2019.g	51.000,00
154.	Bilokalnik - Ipa industrija papirnat ambalaže d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 735/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 09.12.2013.g	160.000,00
155.	AWT International trgovina i usluge d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 734/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 03.02.2014.g	5.472.000,00
156.	Delicia d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 712/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 08.11.2013.g	

157.	Park d.o.o. za obavljanje komunalne djelatnosti	Kerum d.o.o	Povrv - 705/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 03.02.2014.g	25.000,00
158.	Narodne novine d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 601/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 12.11.2013.g	5.600,00
159.	Rox d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 528/2013; novi broj Povrv - 60/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 12.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.gz bog obustave predsteč.nagodbe; prekid 19.02.2019.g	244.000,00
160.	Zavod za javno zdravstvo Zadar	Kerum d.o.o	Povrv - 501/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.11.2013.g	18.000,00
161.	Željko Šarić	Kerum d.o.o	Povrv - 500/2013; novi broj Povrv - 57/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 14.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid	54.000,00
162.	Svijet viličara d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 499/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 20.12.2013.g	17.400,00
163.	Perutina Ptuj - Pipo d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 498/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.11.2013.g	228.000,00
164.	Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko - dalmatinske županije	Kerum d.o.o	Povrv - 497/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.11.2013.g	155.000,00
165.	Mokint d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 496/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 12.11.2013.g	24.000,00
166.	Marija Marković	Kerum d.o.o	Povrv - 495/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.11.2013.g	58.233,00
167.	Afrodita Commere d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 493/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 09.12.2013.g	118.000,00
168.	Vivat Fina Vina d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 461/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 08.11.2013.g	122.000,00
169.	Pčelarstvo Daruvar d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 460/2013; novi broj Povrv - 56/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 08.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid	10.000,00

170.	Olma Topić d.o.o za proizvodnju i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 459/2013; novi broj Povrv - 55/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 12.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.gz zbog obustave predsteč.nagodbe	107.000,00
171.	Mid Export-Import d.o.o za trg. na veliko i malo, ugost., turizam i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 458/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 28.01.2014.g	
172.	Komunalno društvo GRAD d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 457/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 10.01.2014.g	5.282,00
173.	FeraVino d.o.o za vinogradarstvo, Feričanci	Kerum d.o.o	Povrv - 456/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 08.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	11.477,00
174.	Zavod za javno zdravstvo Ličko - senjske županije	Kerum d.o.o	Povrv - 427/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 15.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 19.12.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	16.000,00
175.	Narodne novine d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 426/2013; novi broj Povrv - 118/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 08.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	49.000,00
176.	Kaštelanski staklenici d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 425/2013; novi broj Povrv - 54/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 14.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid	167.000,00
177.	Coca - Cola HBC Hrvatska d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 423/2013; novi broj Povrv - 53/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 13.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid	3.052.600,00
178.	Radin - grafika d.o.o za trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 390/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 20.12.2013.g	38.000,00
179.	Meggle Hrvatska d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 389/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 12.11.2013.g	372.000,00
180.	Eurovoće zadruga	Kerum d.o.o	Povrv - 388/2013; novi broj Povrv - 52/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 28.01.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe;	1.350,00

					prekid	
181.	Adriatic Croatia International Club d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 387/2013; novi broj Povrv - 51/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 18.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 30.01.2019.g	138.000,00
182.	Suvlasnici zgrade Petrova 120	Kerum d.o.o	Povrv - 374/2013; novi broj Povrv - 116/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 25.10.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 30.01.2019.g	
183.	Salvia d.o.o za trgovinu, usluge, proizvodnju, uvoz - izvoz	Kerum d.o.o	Povrv - 373/2013; novi broj Povrv - 115/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 16.10.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 30.01.2019.g	
184.	Jadrolinija	Kerum d.o.o	Povrv - 372/203	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 08.11.2013.g	126.000,00
185.	Zrin - Trgovina d.o.o za proizvodnju, trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 358/2013; novi broj Povrv - 50/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 14.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	21.000,00
186.	Trogir Holding d.o.o, komunalne djelatnosti i parking	Kerum d.o.o	Povrv - 357/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 19.12.2013.g	19.000,00
187.	Nedjeljko Tešija	Kerum d.o.o	Povrv - 356/2013; novi broj Povrv - 49/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 14.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid id	
188.	PPK Karlovačka mesna industrija d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 355/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 27.01.2014.g	30.000,00
189.	IBM Hrvatska d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 353/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 30.10.2013.g	25.000,00
190.	Drago Voće d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 352/2013; novi broj Povrv - 48/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 13.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid	
191.	Čistoća d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 351/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.11.2013.g	
192.	Croatia osiguranje d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 350/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 08.11.2013.g	37.000,00

193.	PPD Distribucija d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 308/2013; novi broj Povrv - 47/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 12.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 28.01.2019.g	1.022.000,00
194.	Dr.Oetker d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 307/2013; novi broj Povrv - 114/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 06.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 19.02.2019.g	1.127.000,00
195.	Stjema Promet d.o.o za trgovinu, prijevoz, uvoz - izvoz	Kerum d.o.o	Povrv - 296/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 15.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	
196.	G3 Spirits d.o.o za unutarnju i vanjsku trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 295/2013; novi broj Povrv - 46/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 03.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	
197.	Papirnica Tempera d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 279/2013; novi broj Povrv - 44/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 14.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	
198.	Magros komercijalni konzalting d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 236/2013; novi broj Povrv - 113/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 18.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 30.01.2019.g	
199.	Swisslion trgovina d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 209/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 15.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	
200.	Prehrambeno industrijski kombinat d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 208/2013; novi broj Povrv - 112/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 08.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 30.01.2019.g	
201.	Poljoprivredna zadruga Varaždinsko voće	Kerum d.o.o	Povrv - 207/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 20.12.2013.g	25.000,00
202.	Grad Buzet	Kerum d.o.o	Povrv - 206/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.11.2013.g	3.645,00
203.	Čakovečki mlinovi d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 205/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.11.2013.g	98.180,00
204.	Božjakovina d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 204/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 27.11.2013.g	18.000,001

205.	Tutti Frutti - FMB d.o.o za proizvodnju, usluge i trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 187/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 15.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	1.602.200,00
206.	Bumes d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 186/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.11.2013.g	277.000,00
207.	AGRO-EL d.o.o za proizvodnju i trgovinu poljopriv.proizvoda	Kerum d.o.o	Povrv - 149/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 15.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 21.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	173.000,00
208.	KGH Tehnika d.o.o za projektiranje, inženjering, graditeljstvo, konzalting i trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 83/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 28.01.2014.g	34.000,00
209.	CRO - GO d.o.o za proizvodnju i trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 81/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.11.2013.g	172.000,00
210.	ZAST d.o.o za zaštitu na radu	Kerum d.o.o	Povrv - 37/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.11.2013.g	36.450,00
211.	Termes grupa d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 36/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 26.11.2013.g	28.000,00
212.	Sirana Gligora d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 35/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 08.11.2013.g	130.000,00
213.	Pxoenix distribucija d.o.o za distribuciju robe, trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 34/2013; novi broj Povrv - 43/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 12.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	285.000,00
214.	Mesna industrija Braća Pivac d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 33/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 27.01.2014.g	129.000,00
215.	Kutjevo d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 31/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 07.11.2013.g	564.000,00
216.	Fragaria d.o.o za unutarnju i vanjsku trgovinu, proizvodnju voća i povrća	Kerum d.o.o	Povrv - 30/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 16.12.2013.g	99.000,00
217.	Free-Technics d.o.o za poslovne usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 29/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 03.02.2014.g	120.000,00
218.	Elektro Strabežnik d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 28/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 19.12.2013.g	2.600,00
219.	Dalmesso d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 27/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 08.11.2013.g	66.000,00

220.	Agristar d.o.o za proizvodnju, vanjsku i unutarnju trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 26/2013	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 26.11.2013.g	23.000,00
221.	AUTOline d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 25/2013; novi broj Povrv - 42/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 13.02.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe;	68.000,00
222.	Hrvatska radio televizija, javna ustanova	Kerum d.o.o	Ovr - 434/2012	Trgovački sud u Splitu	Rješenje o ovrsi od 04.06.2012.g; na novčanoj tražbini ovršenika	
223.	Dalmesso d.o.o	Kerum d.o.o	P - 1828/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 29.10.2013.g	204.000,00
224.	Dragan Grginović i dr.	Kerum d.o.o	P - 1775/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 02.01.2015.g	108.000,00
225.	Dalmesso d.o.o	Kerum d.o.o	P - 1755/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.11.2013.g	101.000,00
226.	Mesna industrija Braća Pivac d.o.o	Kerum d.o.o	P - 1754/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 29.10.2013.g	300.000,00
227.	Mesna industrija Braća Pivac d.o.o	Kerum d.o.o	P - 1437/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 20.12.2013.g	705.000,00
228.	Alden d.o.o, proizvodnja, trgovina i usluge	Kerum d.o.o	P - 1399/2012; novi broj P - 17/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 22.10.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe/ prekid 28.01.2019.g	58.000,00
229.	Hrvatska radio televizija, javna ustanova	Kerum d.o.o	P - 1353/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 11.11.2013.g	480,00
230.	Berda d.o.o za proizvodnju, trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	P - 1319/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.11.2013.g	10.680,00
231.	Benković d.o.o za usluge	Kerum d.o.o	P - 1318/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.11.2013.g	28.180,00
232.	Radio Benkovac d.o.o	Kerum d.o.o	P - 1306/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 20.12.2013.g	20.221,00
233.	Čistoća d.o.o	Kerum d.o.o	P - 1002/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.11.2013.g	17.800,00
234.	Hrvatski veterinarski institut, veterinarski zavod Vinkovci	Kerum d.o.o	P - 707/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 05.11.2013.g	984,00
235.	Hrvatska radio televizija, javna ustanova	Kerum d.o.o	P - 525/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 24.10.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 21.11.2018.g zbog	480,00

					obustave predsteč.nagodbe	
236.	Stambeno gospodarstvo Makarska d.o.o	Kerum d.o.o	P - 252/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 20.12.2013.g	26.611,00
237.	ZEL-COS d.o.o za elektroničko- informatičke usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 1068/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 30.10.2013.g	
238.	Zagrebački Holding d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 1039/2012; novi broj Povrv - 111/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 16.12.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid	
239.	Gradina - Baška Voda d.o.o za komunalnu djelatnost	Kerum d.o.o	Povrv - 1032/2012; novi broj Povrv - 110/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 16.12.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid	
240.	Pixel Studio d.o.o za usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 1024/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.11.2013.g	
241.	Animus grupa d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 1014/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.11.2013.g	
242.	HP-Hrvatska pošta d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 966/2012 / Povrv - 1229/18	Trgovački sud u Splitu	Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; novi prekid 23.11.2018.g zbog stečaja	
243.	EURO DAUS d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 942/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 04.11.2013.g	
244.	EURO DAUS d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 941/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 30.10.2013.g	
245.	EUROCOM d.o.o za promet roba i usluga	Kerum d.o.o	Povrv - 940/2012; novi broj Povrv - 109/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 08.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 30.01.2019.g	
246.	Vodovod i čistoća Sinj d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 934/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 18.10.2013.g	
247.	Mondipro d.o.o za proizvodnju, trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 930/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 30.10.2013.g	

1912

248.	Usluga d.o.o za komunalne djelatnosti	Kerum d.o.o	Povrv - 928/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 04.11.2013.g	3.059,00
249.	Laura - Kozmetika d.o.o, trgovina, uvoz i izvoz	Kerum d.o.o	Povrv - 916/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.11.2013.g	36.192,00
250.	Naše Klasje d.o.o za proizvodnju, trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 894/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.11.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g	100.120,00
251.	Beiersdorf-trgovina na veliko parfemima i kozmetikom d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 865/2012; novi broj Povrv - 108/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 25.10.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 30.01.2019.g	
252.	Mozaik knjiga d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 843/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.11.2013.g	60.000,00
253.	BIOS d.o.o za poljoprivredu i trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 842/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 29.10.2013.g	
254.	Setovia voće d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 841/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 11.11.2013.g	
255.	EMOS d.o.o za proizvodnju, trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv- 823/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 29.10.2014.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	
256.	Amico d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 816/2012	Trgovački sud u Splitu	Presuda povodom platnog naloga 26.04.2014.g; spis vraćen remisorno sa VTS-a radi utvrđenja prekida postupka 03.12.2018 (Pž-4681/16)	
257.	Slobodna dalmacija d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 798/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 05.11.2013.g	
258.	Anamarija-company d.o.o za proizvodnju, uslugu i trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 786/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 06.11.2013.g	163.000,00
259.	PAN-PEK d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 777/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 18.04.2016.g	539.500,00
260.	Kanaan d.o.o za proizvodnju i promet prehrambenih proizv.	Kerum d.o.o	Povrv - 776/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 12.11.2013.g	381.000,00

261.	JETONIS & CO d.o.o, za trgovinu i ugostiteljstvo	Kerum d.o.o	Povrv - 765/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 05.11.2013.g	117.000,00
262.	BADEL 1862 d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 759/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 05.12.2013.g	
263.	Petruzalek d.o.o za trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 719/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.11.2013.g	
264.	Oceanus d.o.o za usluge i trgovinu	Kerum d.o.o	Povrv - 598/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 21.11.2013.g	
265.	Slobodna dalmacija d.d.	Kerum d.o.o	Povrv - 491/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 08.11.2013.g	
266.	Magros komercijalni konzalting d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 464/2012	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 16.10.2013.g	
267.	Mirna - Veris d.o.o za trgovinu, proizvodnju i usluge	Kerum d.o.o	Povrv - 395/2012; novi broj Povrv - 59/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 18.10.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 19.02.2019.g	
268.	Gradska Čistoća d.o.o	Kerum d.o.o	Povrv - 329/2012; novi broj Povrv - 58/2019	Trgovački sud u Splitu	Prekid 08.11.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 31.10.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe; prekid 30.01.2019.g	
269.	Triglav osiguranje d.d.	Kerum d.o.o	P - 2881/2011	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 12.11.2013.g	
270.	Allianz Zagreb d.d.	Kerum d.o.o	P - 2633/2011	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 08.11.2013.g	
271.	DIS PAPIR d.o.o	Kerum d.o.o	P - 2409/2011	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 12.11.2013.g	
272.	Denis d.o.o za trgovinu na veliko i malo te pružanje usluga	Kerum d.o.o	P - 2192/2011	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 10.12.2013.g/Rješenje - nastavak postupka 19.11.2018.g zbog obustave predsteč.nagodbe	
273.	Coins d.o.o za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge	Kerum d.o.o	P - 2000/2010	Trgovački sud u Splitu	Prekid postupka 20.11.2013.g	
274.	Kerum d.o.o u stečaju	Sapor d.o.o u stečaju	P - 59/2019	Trgovački sud u Splitu	Podnesena tužba radi utvrđivanja osnovanom osporene tražbine 18.02.2019.g	101.000,00

Iz priložene Tabele vidljivo je da u ukupno dvjestasedamdesetčetiri nabrojena sudska postupka, stečajni dužnik ima položaj tuženika ili ovršenika. Pri tome najčešće je riječ o postupcima ovrhe koje su pokrenuli dobavljači ili davatelji usluga, a koji su nakon prigovora ovršenika prešli u sudske postupke. Pojedini vjerovnici pokrenuli su protiv dužnika više postupaka (manje vrijednosti spora) poput Hrvatske radio televizije koja je pokrenula šesnaest sporova ili Hrvatskog telekoma koji je pokrenuo trideset sporova.

KERUM doo, Split
U STEČAJU
12.St-2/2013

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(Čl.89.st.2.SZ)

Sukladno odredbama Čl.89.st.2.SZ-a u nastavku se izlaže predračun troškova ovog stečajnog postupka. Predračun troškova temelji se na dosadašnjoj analizi obveza stečajnog dužnika koje su egzaktno za dužnika (obveza plaćanja komunalnih naknada, pričuva za prostore, troškovi platnog prometa, troškovi vođenja poslovnih knjiga) kao i obveza koje će očekivano za dužnika nastati tijekom postupka. Ove potonje troškove nije moguće utvrditi sa potpunom sigurnošću iz razloga što će njihov nastanak ovisiti o obujmu odrađenih poslova (primjerice usluge procjene imovine, odvjetničke usluge, javnobilježničke usluge, pokretanje ovršnih postupaka i sl.) pa su stoga iskazani aproksimativno. Troškovi su svrstani u dva tabelama prikaza po načelu vremenske pojavnosti i to troškovi koji se redovno očekuju na mjesečnoj razini i troškovi koji će nastajati povremeno i ponavljati se u ovisnosti o potrebama i tijeku stečajnog postupka.

TABELA XXII Redovni troškovi stečajnog postupka na mjesečnoj razini

R,br,	VRSTA TROŠKA	IZNOS U kn
1.	Vođenje poslovnih knjiga dužnika	2.000,00
2.	Troškovi platnog prometa	120,00
3.	Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda	1.500,00
4.	Troškovi pričuva	800,00
5.	Troškovi vode, električne energije	500,00
6.	Obveza PDV-a (po računima za najam)	11.647,84
7.	Poštarina, kancel.materijal	250,00
8.	Ostali nespecificirani troškovi	300,00
	UKUPNO	17.117,84

Očekivani redovni mjesečni troškovi iznose 17.117,84 kn. Moguća su odstupanja kod troškova iskazanih pod red.br.3.,4.i 5. jer su u Tabeli iskazani oni troškovi za koje su do sada zaprimljeni računi.

Obveza PDV-a iskazana je temeljem ispostavljenih računa za zakup no moguće su promjene u ovisnosti o količini ulaznih računa tijekom mjeseca.

U nastavku s daje tabelarni prikaz troškova koji će nastajati povremeno i u korelaciji sa potrebama tijeka ovog postupka.

TABELA XXIII Povremeni troškovi stečajnog postupka na tromjesečnoj razini

R,br,	VRSTA TROŠKA	IZNOS U kn
1.	Rad tročlane popisne komisije na poslovima popisa imovine dužnika (u bruto iznosu)	3.464,55
2.	Računovodstveni poslovi sređivanja završnih stanja bilance za 2018.god, sređivanje analitičkih podataka kupaca i dobavljača, sređivanje analitičkih podataka za popisne liste za provođenje inventura	4.604,05
3.	Uvid odvjetnika u postupke u tijeku pred Općinskim i Trgovačkim sudom u Splitu	2.500,00
4.	Procjena imovine dužnika (za pet objekata na kojima nema zabilježbe o pokretanju ovrhe radi prodaje)	44.000,00
5.	Odvjetničke usluge zastupanja	20.000,00

1323

6.	<i>Pokretanje ovršnih postupaka i pristojbe FINA-e</i>	<i>7.000,00</i>
	UKUPNO	81.568,60

Troškovi navedeni u Tabeli pod red.br.od 1.zaključno do 3.već su nastali, a rezultat su neophodnih radnji dovođenja u red knjigovodstvenih i stvarnih stanja imovine i obveza dužnika.

Ostali troškovi podložni su korekciji i u ovom trenutku nije ih moguće precizno utvrditi.

Sukladno Izviješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, popisu predmeta stečajne mase i pregledu imovine i obveza dužnika, stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka bitnih za tijek ovog stečajnog postupka:

- 1. Odluka o prihvatanju Izviješća stečajne upraviteljice*
- 2. Odluka o prestanku poslovanja stečajnog dužnika*
- 3. Odluka o prihvatanju predračuna troškova stečajnog postupka*
- 4. Odluka o formiranju Odbora vjerovnika*
- 5. Odluka o unovčenju imovine-nekretnina i zemljišta stečajnog dužnika (za imovinu na kojoj nisu pokrenute radnje ovršne prodaje) uz prethodnu procjenu vrijednosti iste, prikupljanjem pisanih ponuda na način da se u slučaju davanja identičnih ponuda, dražbovanje provede putem javnog bilježnika. U slučaju neuspjele prodaje, donijeti odluku o visini umanjenja vrijednosti nekretnina za svaku slijedeću prodaju.*
- 6. Odluka o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici za unovčenje ostale materijalne imovine (zaliha) slobodnom pogodbom*
- 7. Odluka o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici za izdavanje punomoći odvjetnicima u zastupanju stečajnog dužnika u sudskim postupcima*
- 8. Odluka o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici za pokretanje postupaka prisilne naplate dužnikovih potraživanja*
- 9. Odluka o načinu ugovaranja zakupa sa dosadašnjim zakupoprincipima (ugovori do prodaje imovine stečajnog dužnika uz polaganje instrumenta osiguranja plaćanja ili ugovaranje na šestomjesečni rok uz mogućnost produženja)*